

ПРОТОКОЛ № 2/ОСС/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла
Леонтьевича, д. 97,
проведенного в форме очно-заочного голосования с 16.10.2021 г. по 11.11.2021 г.

г. Хабаровск

«21» ноября 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 97 по ул. Морозова Павла Леонтьевича, г. Хабаровска было проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор очередного собрания собственников помещений: Гриднев Юрий Серафимович, собственник кв. 2, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 97 (документ, подтверждающий право собственности – Выписка из ЕГРН от 17.10.2019г. № 27:23:0050324:305-27/022/2019-2).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л., д. 97, холл 1 этажа.

Дата и время проведения собрания: начало очной части собрания «16» октября 2021г. в 11:00.

Срок проведения очно-заочной части собрания: до «11» ноября 2021г. до 17:00 ч.

Место передачи решений собственников помещений: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 97, помещение ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: «11» ноября 2021 г. 17:00 часов в помещении ТСЖ.

Количество лиц, принявших участие на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 17 человек.

Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очно-заочной части собрания – 193 человека, список прилагается приложение № 4 к протоколу.

Приглашенных лиц не было.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 12 552,10 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 9899,04 кв.м., что составляет 78,86 % голосов от общего числа всех голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в очно – заочной форме имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания – Гриднева Юрия Серафимовича (кв.2).
2. Выбрать секретарём собрания – Стариенко Наталью Юрьевну (кв.52).
3. Выбрать счетную комиссию: Витт Елену Мансуровну (кв. 103), Таратуга Алексей Петровича (кв.184), Пыжова Елена Валерьевна (кв.161).
4. Принять решение по использованию собственником квартиры № 2 в качестве нежилого помещения под офис и реконструкции части МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске с устройством дверного проема из квартиры № 2 через часть ограждения балкона МКД для

организации входной группы в соответствии с проектом, сделанным ООО «Стройпроект» от 2021г.

5. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию информационных, рекламных и иных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

6. Принять решение об определении лица, а именно: председателя правления ТСЖ «Дуэт Плюс» Стариненко Наталью Юрьевну, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию информационных, рекламных и иных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания (п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7. Принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования и фасадов МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы для них:

- межквартирные площадки/тамбуры, аренда данных площадей возможна только собственниками квартир, к которым прилегают данные площадки/тамбуры - согласно действующей смете № 1 на содержание и ремонт за 1 кв. м. 40,00 руб., за 1 кв. м. в месяц, утвержденной общим собранием членов ТСЖ.

8. Принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования и фасадов МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы для них:

- участки общедомового имущества на каждом этаже в МКД с 1 по 25 этаж образовавшиеся в результате строительства МКД для организации мусоропроводов – 400 руб. в месяц.

9. Принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования и фасадов МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы для них:

- размещение рекламы на информационных досках в подъезде и лифтах – 500 руб. в месяц за 1 лист в формате А4.

10. Принять решение о сдаче в аренду общедомового имущества МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы:

- аренда общедомового имущества для целей размещения линий связи, технологического и другого оборудования, в том числе под размещение оборудования для сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в размере 3000 руб./кв.м. в месяц (минимальная стоимость размещения 3000 руб. в месяц).

11. Принять решение о сдаче в аренду общедомового имущества МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы:

- фасады здания (в том числе стеклянные), балконные конструкции, без учета поправочных коэффициентов, в зависимости от площадей конструкций:

- от 0 до 15 м² - 900 рублей в месяц за 1 кв. м.
- от 15.1 до 54 м² – 500 рублей в месяц за 1 кв. м.
- от 54.1 до 100 м² – 450 рублей в месяц за 1 кв. м.

12. Принять решение о сдаче в аренду общедомового имущества МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы:

- использование земельного участка (для установки рекламных, информационных конструкций и для иных целей, не запрещенных законодательством) в размере 1500 руб./кв. м. за 1 месяц (минимальная стоимость размещения 1500 руб./кв.м).

13. Принять решение о возврате денежных средств, собранных предыдущей управляющей компанией (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410) по договорам аренды (фактическое пользование) за использование общедомового имущества (арендную плату) собственникам МКД № 97 по ул.

Морозова П.Л. в г. Хабаровске. Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» на обращение с иском в суд от имени всех собственников МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске о взыскании неосновательного обогащения образовавшегося в результате невозврата денежных средств, собранных по договорам аренды (при фактическом пользовании) общедомового имущества.

14. Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» от имени всех собственников в МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске на сбор денежных средств, указанных в п. 13 на расчетный счет ТСЖ «Дуэт Плюс» и включения указанной суммы в доходную часть сметы ТСЖ.

15. Принять решение о возврате денежных средств собранных предыдущей управляющей компанией (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410) на организацию и проведение текущего ремонта МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске. Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» на обращение с иском в суд от имени всех собственников МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске о взыскании неосновательного обогащения, образовавшегося в результате невозврата денежных средств, собранных на текущий ремонт за период управления МКД предыдущей управляющей компанией (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410).

16. Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» от имени всех собственников в МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске на сбор денежных средств, указанных в п. 15 на расчетный счет ТСЖ «Дуэт Плюс» и включения указанной суммы в доходную часть сметы ТСЖ.

17. Принять решение об обращении с иском в суд к Застройщику МКД № 97 по ул. Морозова П.Л., управляющей компании (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410) о взыскании убытков, неосновательного обогащения в результате ненадлежащего строительства МКД и содержания общедомового имущества в части пожарной безопасности.

18. Принять решение о хранении копии протокола и материалов по собранию по адресу: офис ТСЖ «Дуэт Плюс».

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Гриднева Юрия Серафимовича (кв. 2).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Гриднева Юрия Серафимовича (кв. 2).</p>	<p>«ЗА» 65,68 % голосов.</p> <p>«Против» 2,77 % голосов.</p> <p>«Воздержался» 10,41 % голосов.</p> <p>Решение принято</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания - Стариенко Наталью Юрьевну (кв. 52).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания - Стариенко Наталью Юрьевну (кв. 52).</p>	<p>«ЗА» 77,93 % голосов.</p> <p>«Против» 0,32 % голосов.</p> <p>«Воздержался» 0,61 % голосов</p> <p>Решение принято</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию: Витт Елену Мансуровну (кв. 103), Таратута Алексей Петровича (кв. 184), Пыжову Елену Валерьевну (кв. 161).</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>«ЗА» 74,47 % голосов.</p> <p>«Против» 0,81 % голосов.</p> <p>«Воздержался» 3,58 % голосов</p>

	<p>Выбрать счетную комиссию: Витт Елену Мансуровну (кв. 103), Таратута Алексей Петровича (кв. 184), Пыжову Елену Валерьевну (кв. 161).</p>	Решение принято
4	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по использованию собственником квартиры № 2 в качестве нежилого помещения под офис и реконструкции части МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске с устройством дверного проема из квартиры № 2 через часть ограждения балкона МКД для организации входной группы в соответствии с проектом, сделанным ООО «Стройпроект» от 2021 г. РЕШИЛИ: Решение по использованию собственником квартиры № 2 в качестве нежилого помещения под офис и реконструкции части МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске с устройством дверного проема из квартиры № 2 через часть ограждения балкона МКД для организации входной группы в соответствии с проектом, сделанным ООО «Стройпроект» от 2021 г не принято ввиду отсутствия голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.</p>	<p>ЗА» 39,44 % голосов. «Против» 28,57 % голосов. «Воздержался» 10,85 % голосов</p> <p>Решение не принято</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию информационных, рекламных и иных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию информационных, рекламных и иных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p>	<p>ЗА» 70,31 % голосов. «Против» 4,98 % голосов. «Воздержался» 3,57 % голосов</p> <p>Решение принято</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА» 75,61 % голосов. «Против» 0,63 %</p>

<p>Принять решение об определении лица, а именно: председателя правления ТСЖ «Дуэт Плюс» Стариенко Наталью Юрьевну, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию информационных, рекламных и иных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания (п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Уполномочить председателя правления ТСЖ «Дуэт Плюс» Стариенко Наталью Юрьевну, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию информационных, рекламных и иных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. и уполномочить на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания (п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p>	<p>голосов. «Воздержался» 2,62 % голосов</p> <p>Решение принято</p>
<p>7 СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования и фасадов МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы для них: - межквартирные площадки/тамбуры, аренда данных</p>	<p>ЗА» 55,68 % голосов. «Против» 17,99 % голосов. «Воздержался» 5,19 % голосов</p>

	<p>площадей возможна только собственниками квартир, к которым прилегают данные площадки/тамбуры – согласно действующей смете № 1 на содержание и ремонт за 1 кв. м. 40,00 руб. за 1 кв.м. в месяц, утвержденной общим собранием членов ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Решение о сдаче в аренду мест общего пользования и фасадов МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы для них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межквартирные площадки/тамбуры, аренда данных площадей возможна только собственниками квартир, к которым прилегают данные площадки/тамбуры – согласно действующей смете № 1 на содержание и ремонт за 1 кв. м. 40,00 руб. за 1 кв.м. в месяц, утвержденной общим собранием членов ТСЖ не принято ввиду отсутствия 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД. 	<p>Решение не принято</p>
<p>8</p>	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Гриднева Юрия Серафимовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы для них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участки общедомового имущества на каждом этаже в МКД с 1 по 25 этаж образовавшиеся в результате строительства МКД для организации мусоропровода - 400 руб. в месяц. <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Решение о сдаче в аренду мест общего пользования МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы для них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участки общедомового имущества на каждом этаже в МКД с 1 по 25 этаж образовавшиеся в результате строительства МКД для организации мусоропровода - 400 руб. в месяц не принято ввиду отсутствия 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД. 	<p>ЗА» 58,67 % голосов. «Против» 13,44 % голосов. «Воздержался» 6,75 % голосов</p> <p>Решение не принято</p>

9	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы для них: - размещение рекламы на информационных досках в подъездах и лифтах – 500 руб. в мес. за 1 лист в формате А4; РЕШИЛИ: Принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы для них: - размещение рекламы на информационных досках в подъездах и лифтах – 500 руб. в мес. за 1 лист в формате А4;</p>	<p>ЗА» 72,28 % голосов. «Против» 4,51 % голосов. «Воздержался» 2,07 % голосов</p> <p>Решение принято</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду общедомового имущества МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы: - аренда общедомового имущества для целей размещения линий связи, технологического и другого оборудования, в том числе под размещение оборудования для сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в размере 3000 руб./кв. м. в месяц (минимальная стоимость размещения 3000 руб. в месяц); РЕШИЛИ: Принять решение о сдаче в аренду общедомового имущества МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы: - аренда общедомового имущества для целей размещения линий связи, технологического и другого оборудования, в том числе под размещение оборудования для сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в размере 3000 руб./кв. м. в месяц (минимальная стоимость размещения 3000 руб. в месяц);</p>	<p>ЗА» 73,47 % голосов. «Против» 2,72 % голосов. «Воздержался» 2,67 % голосов</p> <p>Решение принято</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду общедомового имущества МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы: - фасады здания (в том числе стеклянные), балконные конструкции, без учета поправочных коэффициентов, в зависимости от площадей конструкций;</p>	<p>ЗА» 67,78 % голосов. «Против» 7,77 % голосов. «Воздержался» 3,31 % голосов</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - от 0 до 15 м² - 900 рублей в месяц за 1 кв. м. - от 15,1 до 54м² - 500 рублей в месяц за 1 кв. м. - от 54,1 до 100м² - 450 рублей в месяц за 1 кв. м. <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение о сдаче в аренду общедомового имущества МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасады здания (в том числе стеклянные), балконные конструкции, без учета поправочных коэффициентов, в зависимости от площадей конструкций: - от 0 до 15 м² - 900 рублей в месяц за 1 кв. м. - от 15,1 до 54м² - 500 рублей в месяц за 1 кв. м. - от 54,1 до 100м² - 450 рублей в месяц за 1 кв. м. 	
12	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Гриднева Юрия Серафимовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение о сдаче в аренду общедомового имущества МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование земельного участка (для установки рекламных, информационных конструкции и для иных целей, не запрещенных законодательством) в размере 1500 руб./кв.м. за 1 мес. (минимальная стоимость размещения 1500 руб./кв.м). <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение о сдаче в аренду общедомового имущества МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске и установить размер арендной платы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование земельного участка (для установки рекламных, информационных конструкции и для иных целей, не запрещенных законодательством) в размере 1500 руб./кв.м. за 1 мес. (минимальная стоимость размещения 1500 руб./кв.м). 	<p>Решение принято</p> <p>ЗА» 67,48 % голосов.</p> <p>«Против» 7,41 % голосов.</p> <p>«Воздержался» 3,97 % голосов</p> <p>Решение принято</p>
13.	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Гриднева Юрия Серафимовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение о возврате денежных средств, собранных предыдущей управляющей компанией (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410) по договорам аренды (фактическое пользование) за использование общедомового имущества (арендную плату) собственникам МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске. Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» на обращение с иском в суд от имени всех собственников МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске о взыскании неосновательного обогащения образовавшегося в результате невозврата денежных средств, собранных по договорам аренды (при фактическом пользовании) общедомового</p>	<p>ЗА» 77,34 % голосов.</p> <p>«Против» 0,65 % голосов.</p> <p>«Воздержался» 0,87 % голосов</p>

	<p>имущества. РЕШИЛИ: Принять решение о возврате денежных средств, собранных предыдущей управляющей компанией (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410) по договорам аренды (фактическое пользование) за использование общедомового имущества (арендную плату) собственникам МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске. Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» на обращение с иском в суд от имени всех собственников МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске о взыскании неосновательного обогащения образовавшегося в результате невозврата денежных средств, собранных по договорам аренды (при фактическом пользовании) общедомового имущества.</p>	<p>Решение принято</p>
<p>14</p>	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» от имени всех собственников в МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске на сбор денежных средств, указанных в п. 13 на расчетный счет ТСЖ «Дуэт Плюс» и включения указанной суммы в доходную часть сметы ТСЖ. РЕШИЛИ: Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» от имени всех собственников в МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске на сбор денежных средств, указанных в п. 13 на расчетный счет ТСЖ «Дуэт Плюс» и включения указанной суммы в доходную часть сметы ТСЖ.</p>	<p>ЗА» 77,34 % голосов. «Против» 0,00 % голосов. «Воздержался» 1,52 % голосов</p> <p>Решение принято</p>
<p>15</p>	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возврате денежных средств, собранных предыдущей управляющей компанией (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410) на организацию и проведение текущего ремонта МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске. Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» на обращение с иском в суд от имени всех собственников МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске о взыскании неосновательного обогащения, образовавшегося в результате невозврата денежных средств, собранных на текущий ремонт за период управления МКД предыдущей управляющей компанией (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410). РЕШИЛИ: Принять решение о возврате денежных средств, собранных предыдущей управляющей компанией (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410) на организацию и проведение текущего ремонта МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске.</p>	<p>ЗА» 78,30 % голосов. «Против» 0,00 % голосов. «Воздержался» 0,56 % голосов</p>

<p>Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» на обращение с иском в суд от имени всех собственников МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске о взыскании неосновательного обогащения, образовавшегося в результате невозврата денежных средств, собранных на текущий ремонт за период управления МКД предыдущей управляющей компанией (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410).</p>	<p>Решение принято</p>
<p>16 СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» от имени всех собственников в МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске на сбор денежных средств, указанных в п. 15 на расчетный счет ТСЖ «Дуэт Плюс» и включения указанной суммы в доходную часть сметы ТСЖ. РЕШИЛИ: Уполномочить ТСЖ «Дуэт Плюс» от имени всех собственников в МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске на сбор денежных средств, указанных в п. 15 на расчетный счет ТСЖ «Дуэт Плюс» и включения указанной суммы в доходную часть сметы ТСЖ.</p>	<p>ЗА» 77,99 % голосов. «Против» 0,31 % голосов. «Воздержался» 0,56 % голосов</p> <p>Решение принято</p>
<p>17 СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обращении с иском в суд к Застройщику МКД № 97 по ул. Морозова П.Л., управляющей компании (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410) о взыскании убытков, неосновательного обогащения в результате ненадлежащего строительства МКД и содержания общедомового имущества в части пожарной безопасности. РЕШИЛИ: Принять решение об обращении с иском в суд к Застройщику МКД № 97 по ул. Морозова П.Л., управляющей компании (ООО «УЮТ» ОГРН 1052701543410) о взыскании убытков, неосновательного обогащения в результате ненадлежащего строительства МКД и содержания общедомового имущества в части пожарной безопасности.</p>	<p>ЗА» 75,85 % голосов. «Против» 0,00 % голосов. «Воздержался» 3,01 % голосов</p> <p>Решение принято</p>

18	<p>СЛУШАЛИ: Гриднева Юрия Серафимовича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копии протокола и материалов по собранию по адресу: офис ТСЖ «Дуэт Плюс».</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о хранении копии протокола и материалов по собранию по адресу: офис ТСЖ «Дуэт Плюс».</p>	<p>ЗА» 78,06 % голосов.</p> <p>«Против» 0,00 % голосов.</p> <p>«Воздержался» 0,8 % голосов</p> <p>Решение принято</p>
----	--	--

Приложение:

1. Реестр собственников МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске по состоянию на 16.10.2021г. на 18 л.;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске от 04.10.2021 г. на 3 л.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске от 16.10.2021г. с приложениями - всего на 1 л.;
4. Реестр собственников, принявших участие на очно-заочной части голосования на 9 л.;
5. Листы голосования (решения собственника МКД) 210 шт. на 420 л.;

Место (адрес) хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43 Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил (а/и):

_____/Витт Е.М./
(Ф.И.О.)

_____/Таратута А.П./
(Ф.И.О.)

_____/Пыжова Е.В./
(Ф.И.О.)

Протокол составлен 21.11.2021 г.

Председательствующий собрания: _____/Гриднев Ю.С./

Секретарь собрания: _____/Стариенко Н.Ю./