

**Исполнение сметы расходов и доходов ТСЖ "ДУЭТ ПЛЮС"
на 2021г.**

Приложение № 2

Статьи затрат	руб. в месяц	По смете за 12 месяцев	Фактические затраты	Отклонение от сметы
Фонд оплаты труда (включая начисления в бюджет и страховые фонды)	216999,13	2603989,58	2596391,68	7597,90
вывоз твердых бытовых отходов	25000,00	300000,00	433672,50	-133672,50
вывоз крупногабаритного мусора	6500,00	78000,00	132500,00	-54500,00
экспертиза лифтов	4810,85	57730,20	57730,24	-0,04
тех.обслуживание лифтов	18000,00	216000,00	261240,00	-45240,00
Страхование лифтов	91,67	1100,04	1100,00	0,04
аварийно-диспетчерское обслуживание	10588,00	127056,00	127056,00	0,00
Сервисное обслуживание ОДПУ ГВС, отопление	4500,00	54000,00	46500,00	7500,00
Сервисное обслуживание АИТП	4750,00	57000,00	48000,00	9000,00
Оплата услуг Банка (ведение расчетного счета)	3000,00	36000,00	37023,12	-1023,12
услуги регистрации РКЦ (паспортный стол)	3763,20	45158,40	47667,98	-2509,58
Обслуживание систем противопожарной ащиты	15000,00	180000,00	169355,00	10645,00
Очистка дороги от снега	2000,00	24000,00	85075,00	-61075,00
Юридическое сопровождение	20000,00	240000,00	240000,00	0,00
Обслуживание систем АСКОЭ	6300,00	75600,00	45986,40	29613,60
Услуги связи	150,00	1800,00	126,00	1674,00
дератизация	948,00	11376,00	10428,00	948,00
Канц.товары, почтовые услуги, матер.для орг.техн.	2000,00	24000,00	40345,32	-16345,32
обучение персонала, аттестация	1000,00	12000,00	9200,00	2800,00
инвентарь, хоз.принадлежности,	4000,00	48000,00	160422,53	-112422,53
В то числе приобретение оборудование, инструментов, доводчиков.	0,00	0,00	70158,00	
материалы на обслуживание электрооборудования	1500,00	18000,00	23842,21	-5842,21
сопровождение 1С Бухгалтерия	1800,00	21600,00	29497,00	-7897,00
спец.одежда персонала	1500,00	18000,00	3187,44	14812,56
ремонт инженерного оборудования хвс и гвс	6200,00	74400,00	135321,88	-60921,88
Установка видеонаблюдения	33333,34	400000,08	554398,00	-154397,92
Замена осветительных приборов	14166,67	170000,04	112402,96	57597,08
Межевание территории	20833,43	250001,16	15091,20	234909,96
Частичная замена межэтажных дверей	57100,00	685200,00	713150,00	-27950,00
Замена домофонового оборудования	2800,00	33600,00	109650,00	-76050,00
Подготовка к зимнему периоду	1392,00	16704,00	0,00	16704,00
Благоустройство:	3000,00	36000,00	202557,75	-166557,75
Украшение к новому Году			17168,29	
Вазоны, скамейки, урны			46485,00	
Приобретение краски, расходных материалов для благоустройства территории и дома			47079,40	
Приобретение табличек, стенда, наклеек			13984,71	
Благоустройство территории, дома(столбики, ящик для рекламы, противоололедный реагент)			15160,00	
Доставка			990,00	
Приобретение насаждений, грунта, расходные материалы			27390,35	
Горка			34300,00	

непредвиденные расходы	4000,00	48000,00	215778,92	-167778,92
Затраты на ремонтные работы и работы по благоустройству			139261,14	
Устранение засора канализации	0,00	0,00	49500,00	
ремонт лифтов			26025,00	
акт раздела границ			992,78	
Комиссия банка	0,00	0,00	43798,93	-43798,93
Нало в связи с применением УСН 1%	5021,00	60252,00	54256,00	5996,00
Экономия с 2020 год	0,00	175483,07	0,00	175483,07
Корректировка доходной части, связанная с изменением жилой площади		248,50		
Прочие доходы/расходы		29497,68		
Итого по смете	502084,00	6229796,75	6762752,06	-532955,31

Смирнов / Стариково Н. Ю