

**Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "ДУЭТ ПЛЮС"
за 2020г.**

Статьи затрат	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
Фонд оплаты труда (включая начисления в бюджетные и страховые фонды)	425983,96	310921,95	115062,01
вывоз твердых бытовых отходов	70000,00	11527,50	58472,50
вывоз крупногабаритного мусора	13000,00	13000,00	0,00
экспертиза лифтов	0,00	0,00	0,00
тех.обслуживание лифтов	20000,00	44884,00	-24884,00
Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	21176,00	21176,00	0,00
Сервисное обслуживание ОДПУ ГВС, отопление	10000,00	4500,00	5500,00
Сервисное обслуживание АИТП	11000,00	4000,00	7000,00
Оплата услуг Банка (ведение расчетного счета)	4000,00	1090,48	2909,52
Оплата услуг Банка (комиссия по квитанциям)	16000,00	4317,21	11682,79
услуги регистрации РКЦ (паспортный стол)	0,00	2690,10	-2690,10
обслуживание вентиляционных каналов	0,00	0,00	0,00
Обслуживание систем противопожарной ащиты	10000,00	15000,00	-5000,00
Очистка дороги от снега	24000,00	0,00	24000,00
Обслуживание видеонаблюдение	5000,00	0,00	5000,00
Услуги связи	2000,00	0,00	2000,00
дератизация	2120,00	0,00	2120,00
Вознаграждение председателя	80000,00	65334,00	14666,00
Канц.товары, почтовые услуги, матер.для орг.техн.	2000,00	8303,00	-6303,00
обучение персонала, аттестация	0,00	0,00	0,00
инвентарь, хоз.принадлежности,	6000,00	22849,00	-16849,00
материалы на обслуживание электрооборудования	10000,00	0,00	10000,00
сопровождение 1С Бухгалтерия	6000,00	0,00	6000,00
обслуживание ГИС ЖКХ	3000,00	0,00	3000,00
спец.одежда персонала	0,00	0,00	0,00
Налог в связи применением УСН, 1 %	9307,35	3697,00	5610,35
тех.обслуживание, аварийный ремонт хвс,гвс,кан.	22000,00	0,00	22000,00
восстановление освещения	7000,00	0,00	7000,00
Прочие расходы (лампочки, пружины, краски и т.д)	20000,00	0,00	20000,00
текущий ремонт крыши(очистка снега)	30000,00	0,00	30000,00
Подготовка к зимнему периоду	16000,00	0,00	16000,00
украшение подъездов и двора к праздникам	0,00	870,00	-870,00
непредвиденные расходы:	85147,68	7500,00	77647,68
Вычет статьи затрат на вывоз ТБО за декабрь (12 577,5*3,3)	-41505,75		-41505,75
Отражена корректировка площади здания (уменьшение на 25,4 кв м) : в ноябре (25,4*37/30*19) + в декабре (25,4*33,7)	-1451,18		-1451,18
неполный ноябрь (с 12 по 30 ноября) : 12577,5*37/30*11	-170634,75		-170634,75
Итого по смете	717143,31	541660,24	175483,07

Примечание:

При экономии по одной статье расходов разрешается при необходимости увеличение по другой, кроме статьи расходов "Фонд оплаты труда".

