

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

дворовых территорий многоквартирного дома

по ул. Морозова Павла Леонтьевича № 97 в г.Хабаровск



Основанием для разработки эскизного решения «Эскизный проект по благоустройству выполненный в 2024 году дворовой территории многоквартирного жилого дома № 97 по ул. Морозова Павла Леонтьевича, в г. Хабаровске» является задание на проектирование и ТЗ.

При разработке эскизного решения были учтены требования следующих нормативных документов:

– СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

– СП 42.13130.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– ГОСТ Р 52301–2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»

– ГОСТ Р 52167–2012 «Национальный стандарт Российской Федерации, устанавливает общие требования к безопасности конструкции и методам испытаний качелей всех типов, устанавливаемых на детских игровых площадках.”

– ГОСТ Р 52168–2012. Национальный стандарт российской федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок.

– ГОСТ Р 52299–2013 «Национальный стандарт Российской Федерации, устанавливает общие требования к безопасности конструкции и методам испытаний качалок всех типов, предназначенных для стационарной установки на детских игровых площадках.”

– Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (сведения в отношении объекта благоустройства

Территория благоустройства ограничена с северной стороны проездом по ул. Солженицына, с востока проездом по ул. Павла Морозова, с юга территорией дома 97/1, с запада с территорией дома по ул. Сыроева, 18.

Рельеф участка спокойный. Отвод поверхностных вод с территории участка проектирования осуществляется устройством покрытий дорог, тротуаров и площадок с сохранением уклона.

Конструкция полотна покрытия спортивной площадки по всей площади сооружения должна иметь одинаковую толщину, поэтому подстилающий грунт должен иметь уклоны, идентичные уклонам поверхности.

Благоустройством предусматривается устройство:

– площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с резиновым покрытием и установкой оборудования для детских площадок;

– площадки для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки с установкой ограждения;

– тротуаров с покрытием из тротуарной плитки и установкой скамеек и урн, устройство газонов, установка ограждения со стороны дворового проезда, а также установка светильников для освещения площадок.

На благоустраиваемой территории имеется возможность размещение парковочных мест в количестве 105 шт.

Проектируемые площадки придомового благоустройства запроектированы с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении и выполнении предусмотренных в эскизном решении мероприятий.

Описание принятых технических и иных решений

Покрытия

Конструкция дорожной одежды проектируемых участков внутреннего проезда, в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, принята с асфальтобетонным покрытием на щебеночном основании. Проезды обрамляются бортовыми камнями БР100.30.15.

Покрытие тротуаров запроектировано из брусчатки и асфальта. Тротуары приподнимаются на 0,15 м от поверхности проездов и обрамляются бортовыми камнями БР100.20.8 со стороны газона.

Покрытие детских площадок и для занятий физкультурой запроектировано из резиновой крошки на бетонном основании с обрамлением бортовыми камнями БР100.20.8.

Покрытие площадки парковой зоны запроектировано из брусчатки с обрамлением бортовыми камнями БР100.20.8.

Озеленение

Устройство участков озеленения из многолетних трав предусмотрено по всей территории, свободной от застройки и проектируемых покрытий в границах участка.

Использование цветущих видов растений для цветowych акцентов, зонирование территории живыми изгородями и вьющимися растениями, установленными на плетенных опорах.

Работы по озеленению территории производить после окончания работ по вертикальной планировке, прокладке необходимых инженерных коммуникаций. При устройстве и восстановлении газона произвести замену грунта растительной землей слоем 20см и торфом – 5 см.

Замена растительной землей – 100%. Устройство газона следует производить на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5–0,6%.

Толщина растительной земли принимается для обычного газона равной 15–20 см. Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Отметка газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2–5 см.

Освещение

На проектируемых участках устраивается электрическое освещение. Детская площадка, физкультурные площадки и площадки для отдыха, парковая зона, открытые стоянки для хранения автомобилей, котнтейнерная площадка, а также входы в здание освещены уличными светодиодными светильниками закрепленными на индивидуальной для каждого светильника опоре, с возможностью установки видеонаблюдения в будущем.

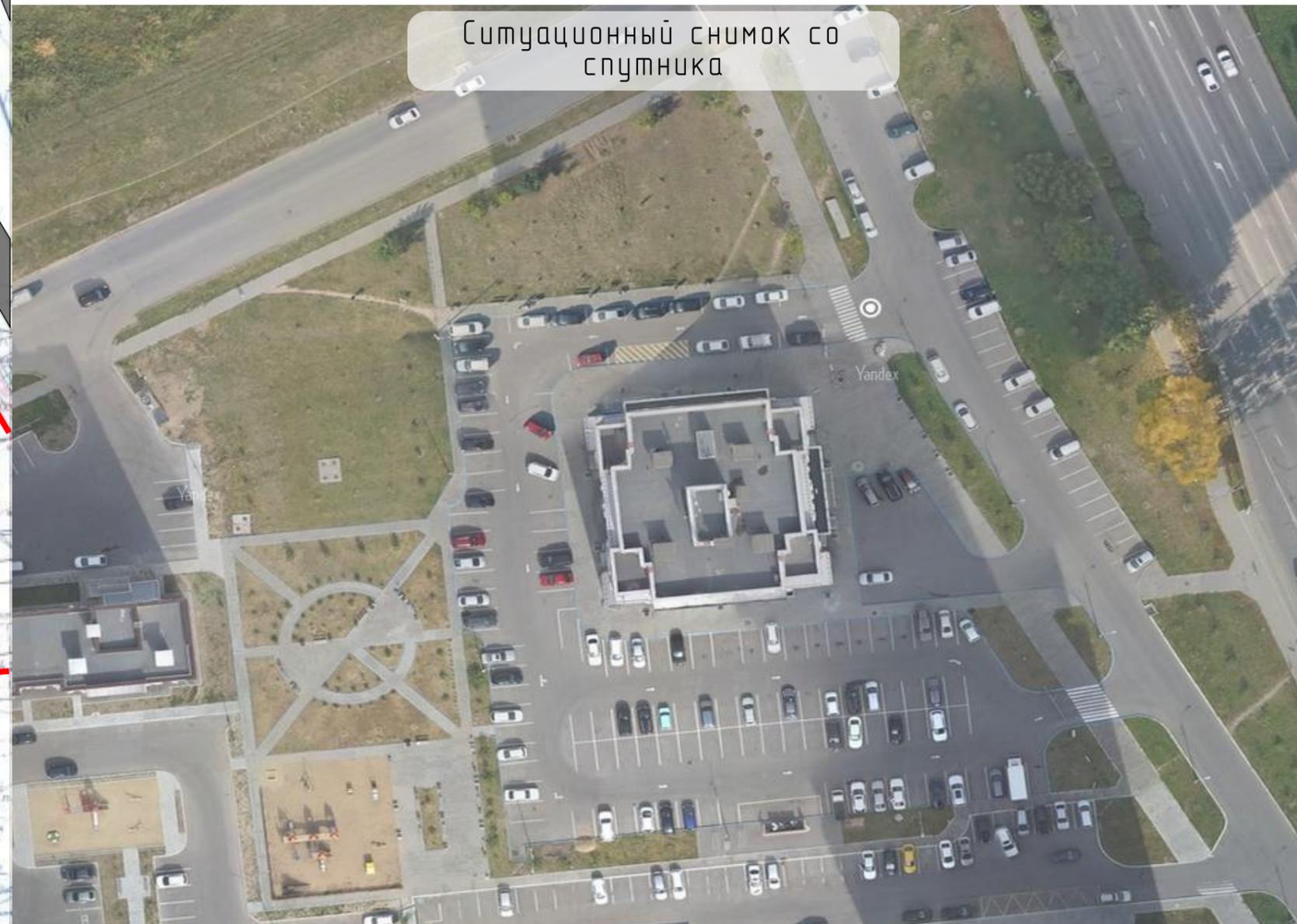
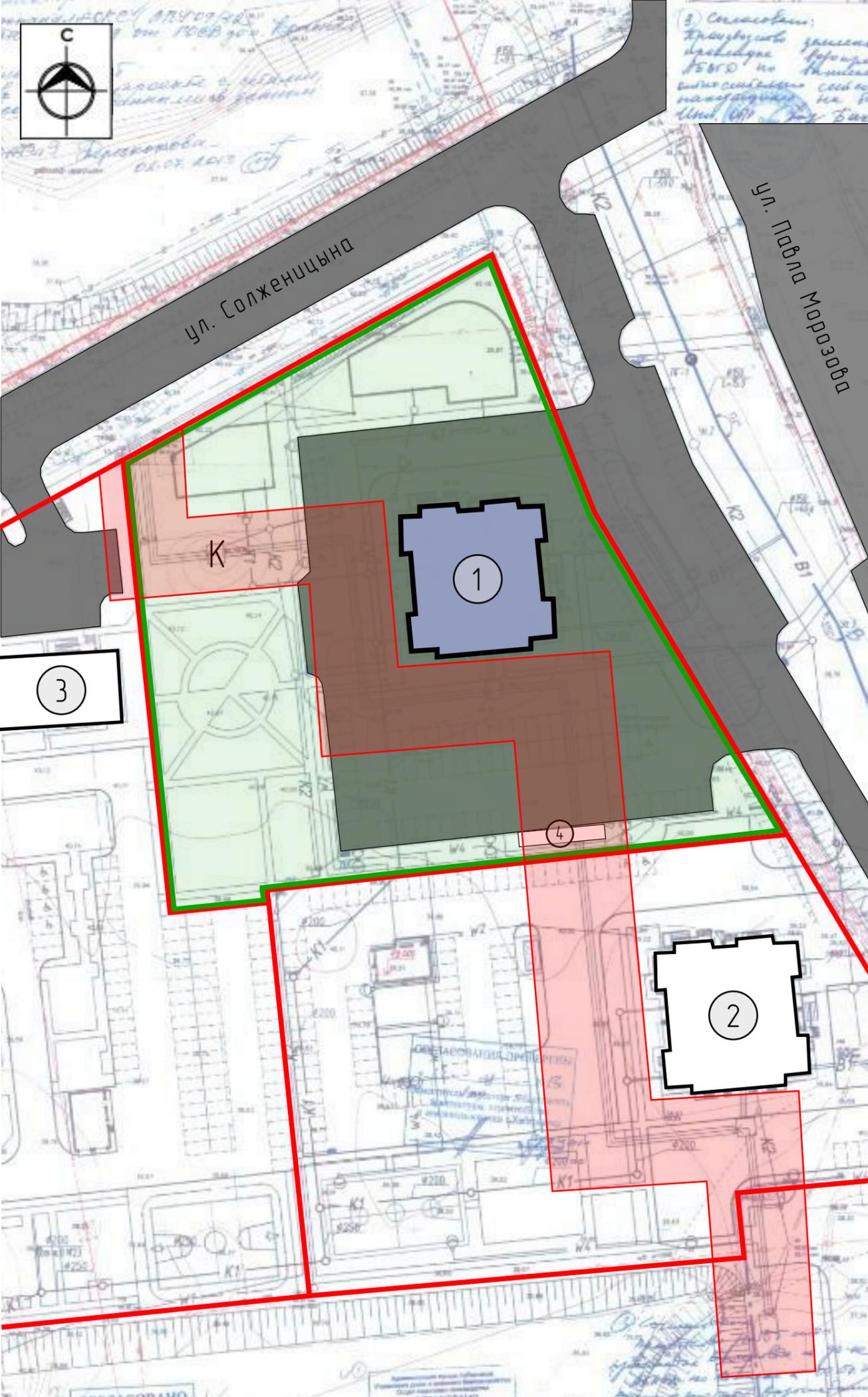
Установка дополнительного декоративного освещения, для светового акцента на малых архитектурных формах, тротуаре и цветниках, а также установка подсветки на каждой секции ограждения от проезжей части.

Схема существующей дворовой территории многоквартирного дома

Условные обозначения:

-  Границы земельных участков
-  Граница проектируемой территории
-  Жилые дома близлежащих территорий
-  Жилой дом проектируемой территории
-  Существующее асфальтовое покрытие
-  Охранные зоны
-  Колодец

-  1 Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97
-  2 Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97/1
-  3 Жилой дом по ул. Сыроева, 18
-  4 Площадка ТБО



Фотофиксация существующей территории

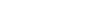


Генеральный план М 1:500

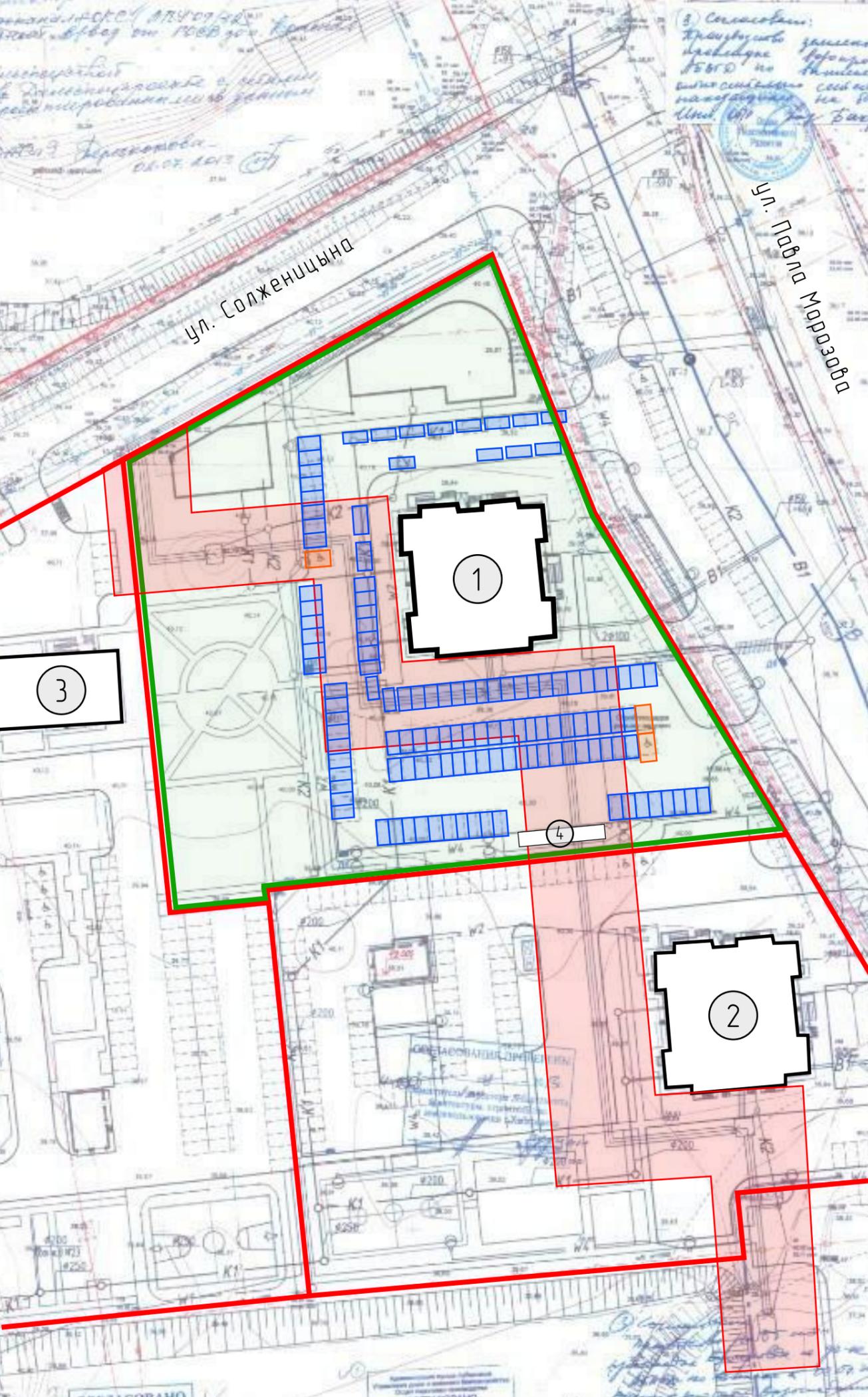
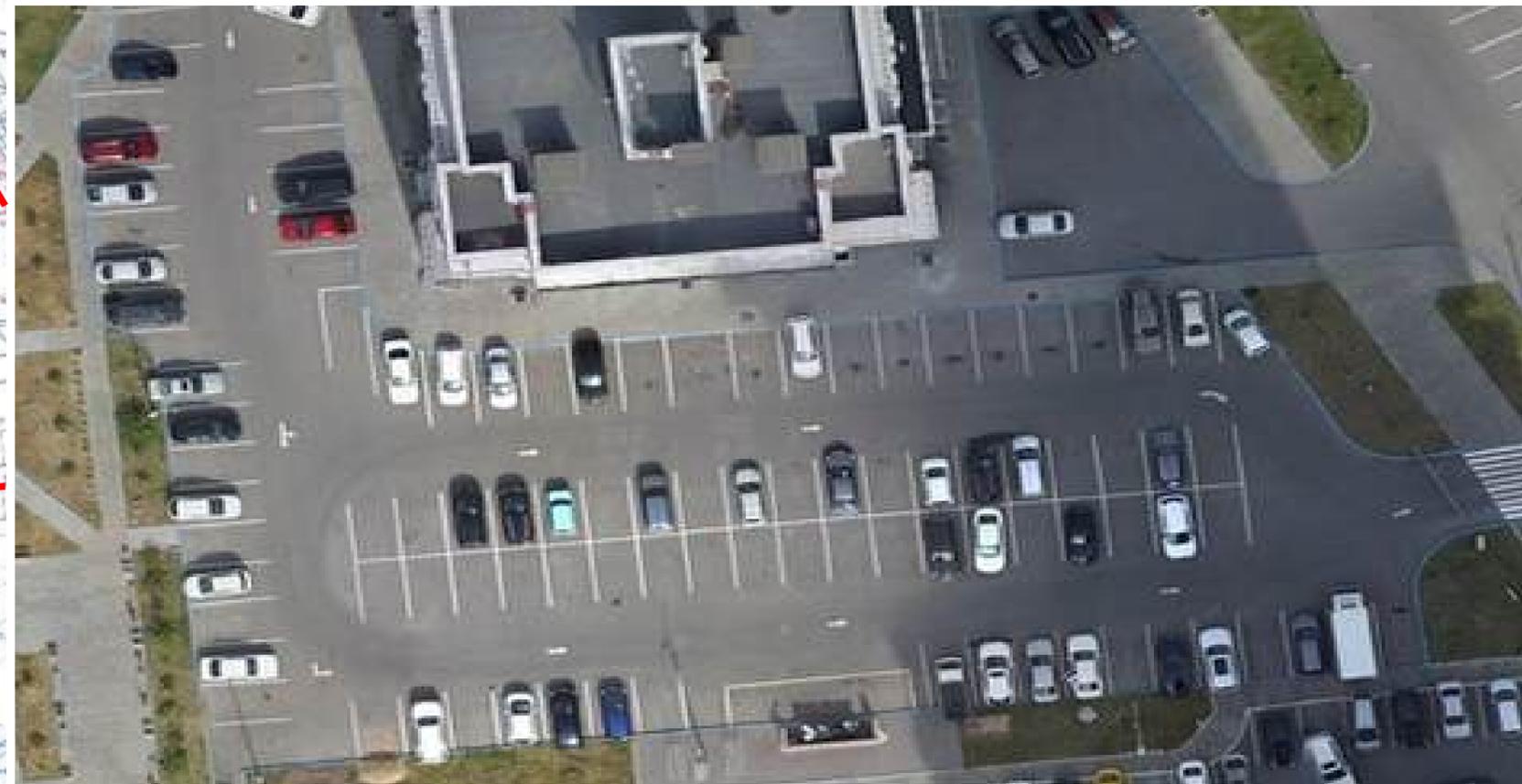
Экспликация генерального плана

| Номер п/п | Наименование и обозначение | Примечание |
|-----------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97 | |
| 2 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97/1 | |
| 3 | Жилой дом по ул. Сыроева, 18 | |
| 4 | Площадка ТБО | |

Условные обозначения:

-  Границы земельных участков
-  Граница проектируемой территории
-  Охранные зоны
-  Парковочные места
-  Парковочные места МГН

Вид на парковочные места со спутника:



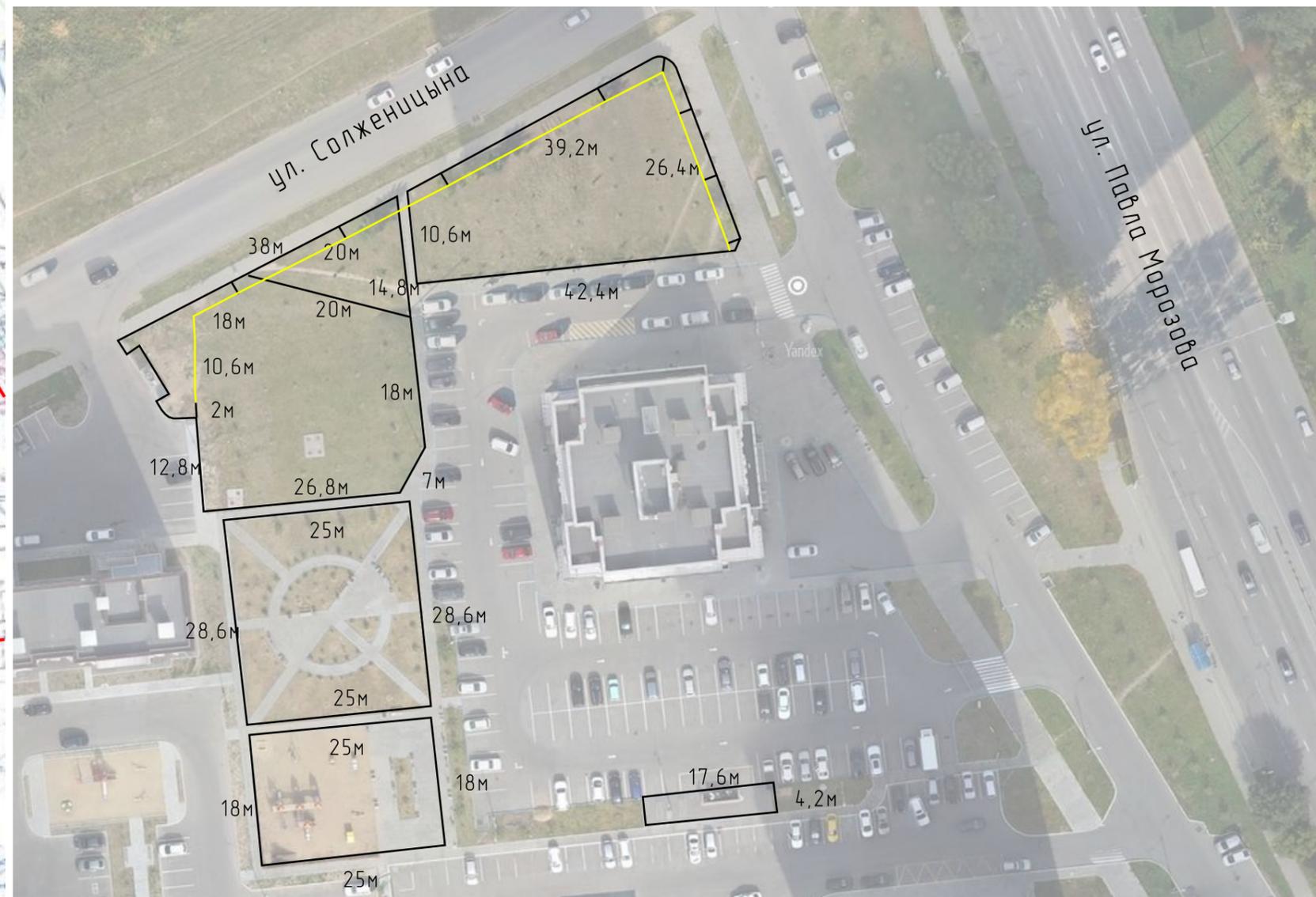
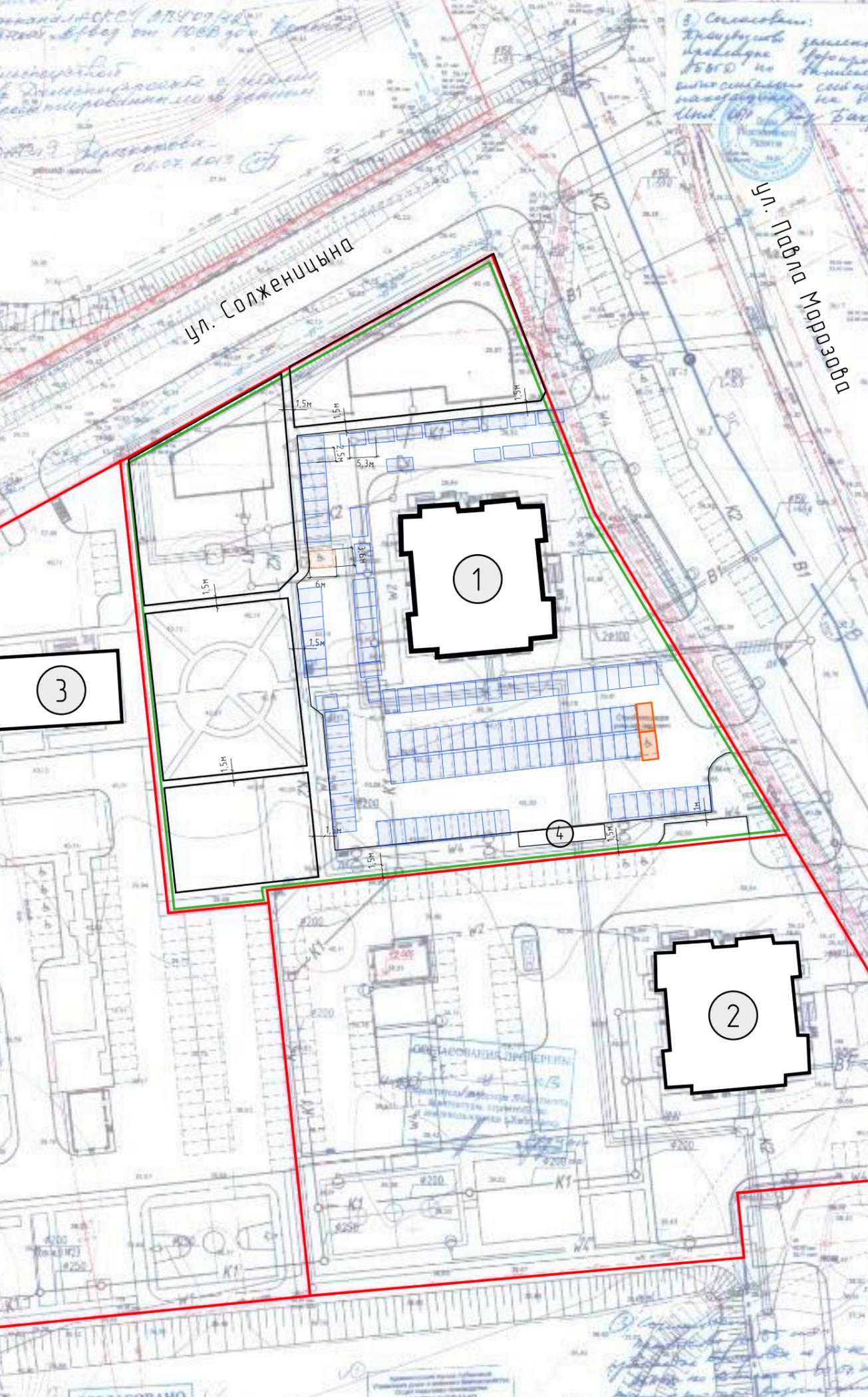
Разбивочный общий план М 1:500

Экспликация генерального плана

| Номер п/п | Наименование и обозначение | Примечание |
|-----------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97 | |
| 2 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97/1 | |
| 3 | Жилой дом по ул. Сыроева, 18 | |
| 4 | Площадка ТБО | |

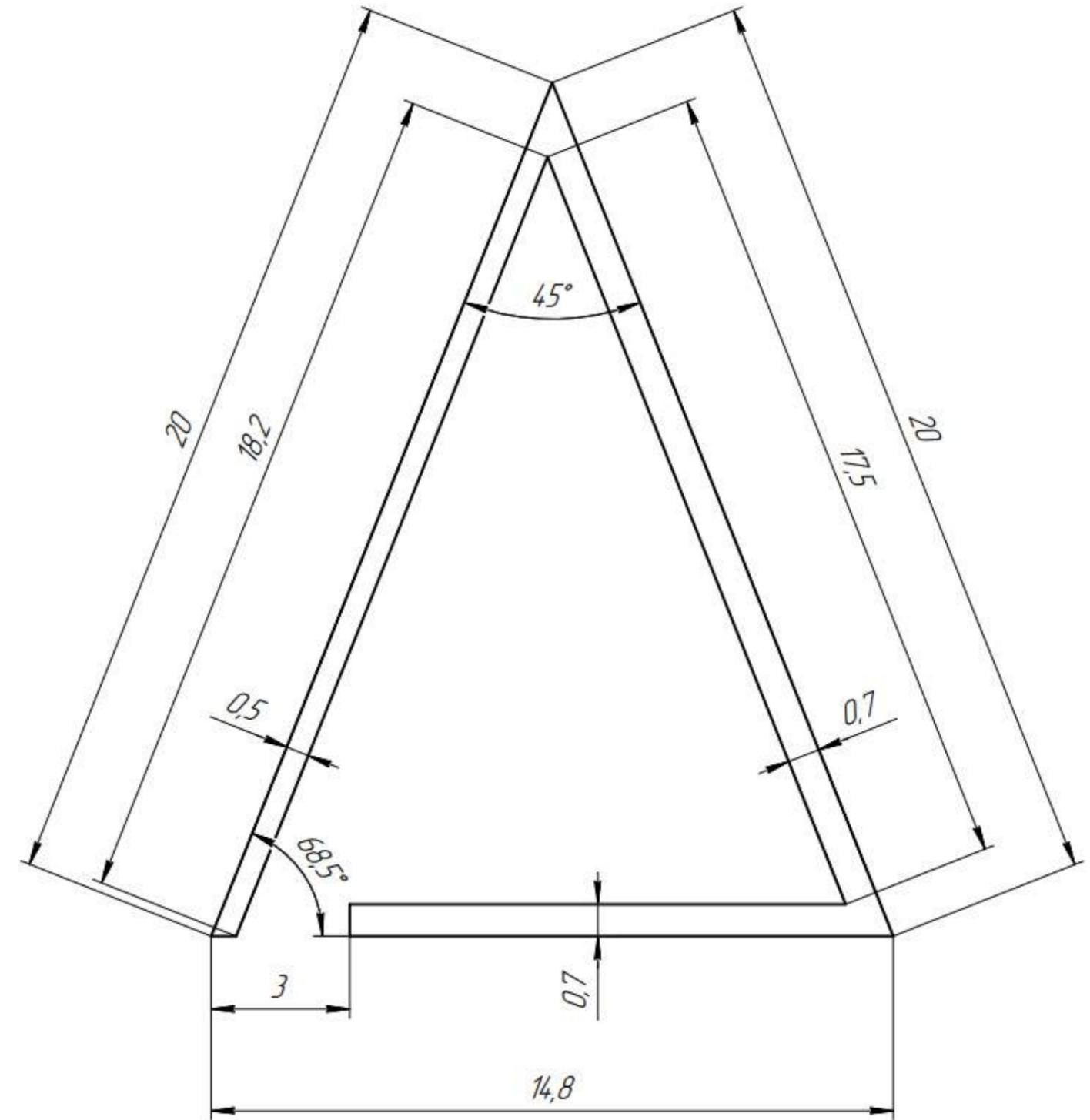
Условные обозначения:

-  Границы земельных участков
-  Граница проектируемой территории
-  Парковочные места
-  Парковочные места МГН



Разбивочный план М 1:500

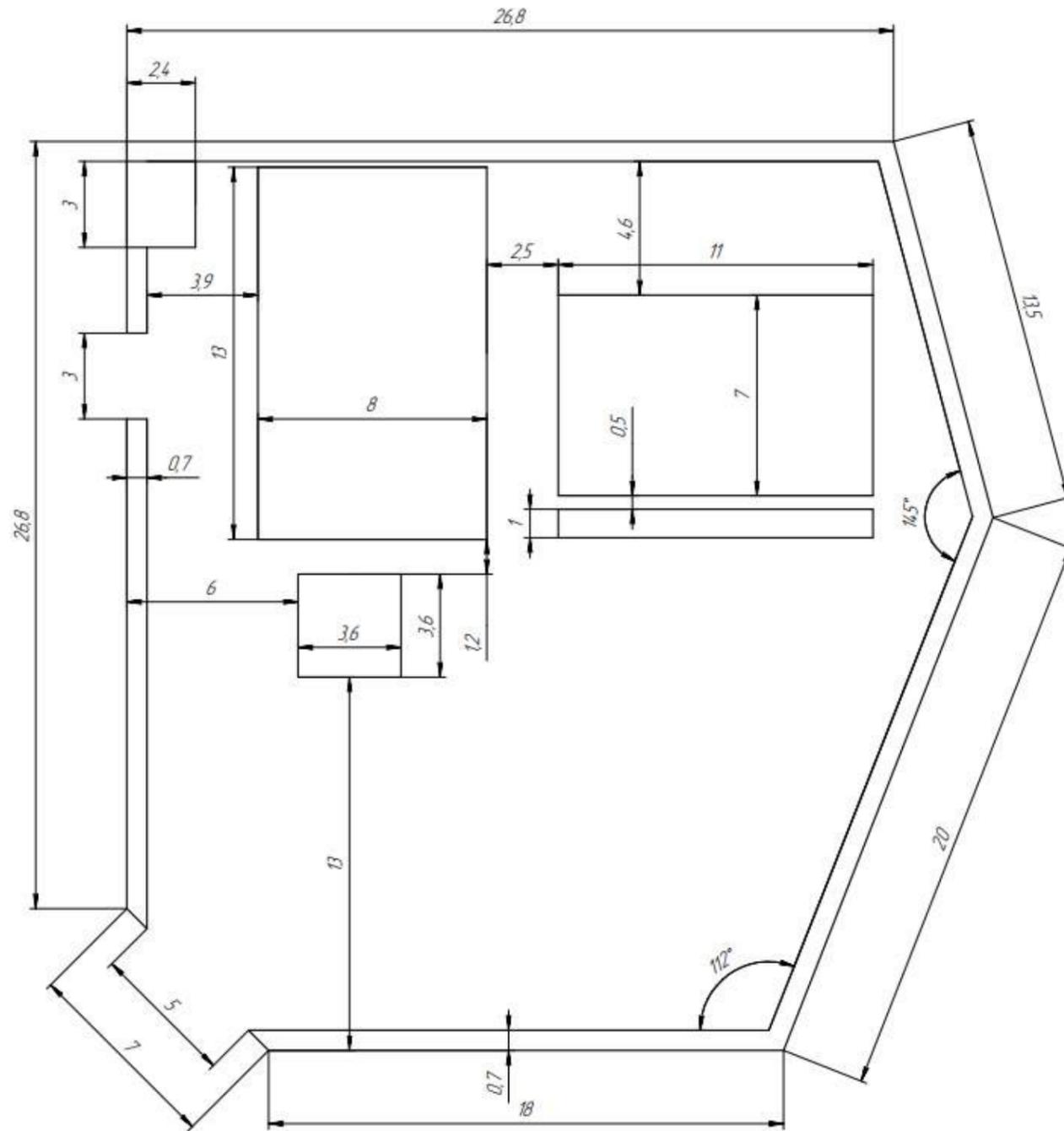
Зона выгула питомцев



| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Лист

Спортивная площадка



* Все размеры указаны в метрах

Разбивочный план М 1:500

Пояснение к разбивочным чертежам

Общий разбивочный чертёж/план – это часть проектного комплекта чертежей генерального плана, содержащая графическое представление информации о расположении проектируемых конструкций, деталей и элементов в привязке к существующим опорным базисам.

Разбивочный план используется для выноса элементов планировки и проектов на местность.

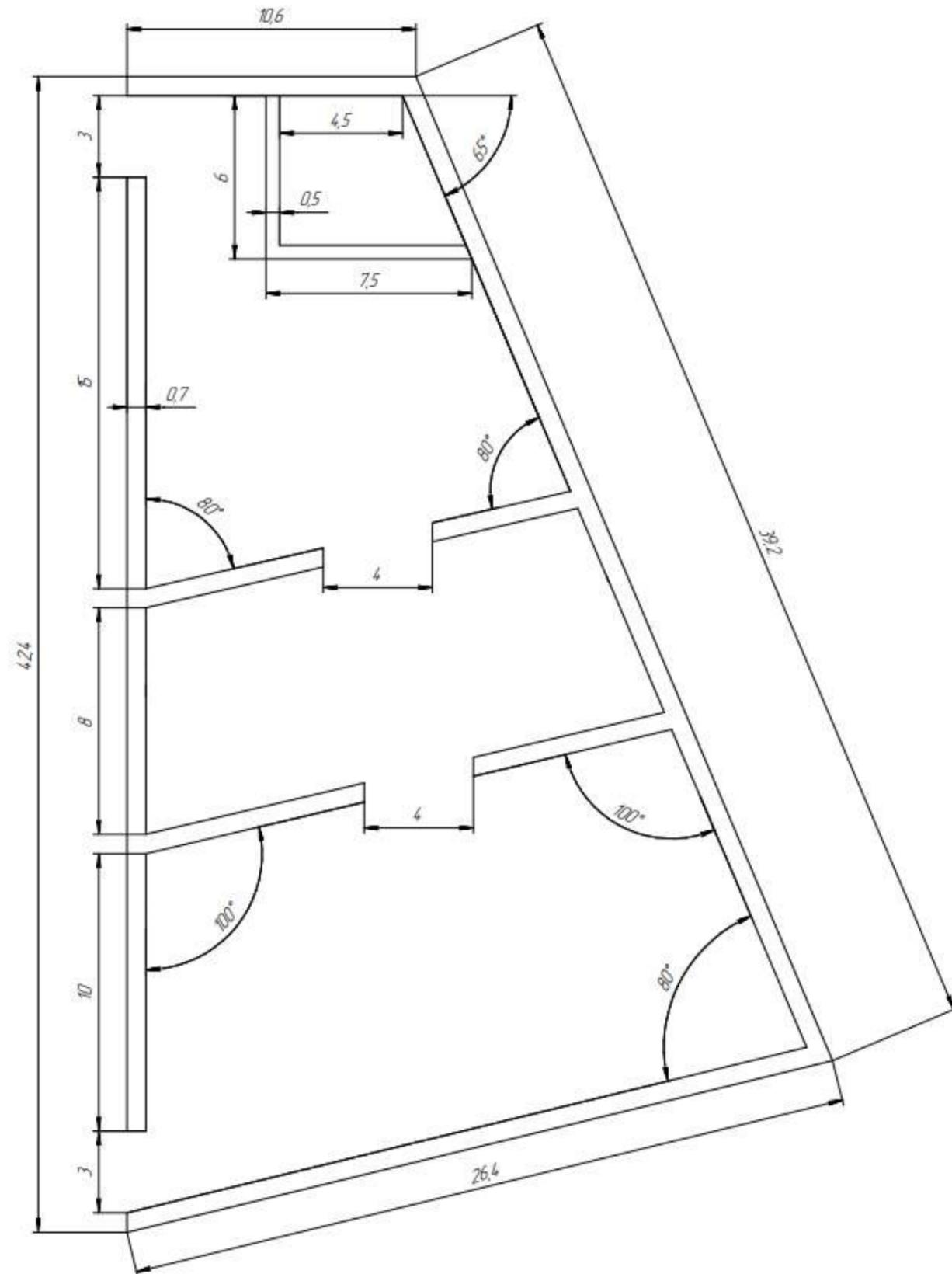
Уточненные разбивочные планы представляют собой схему основных покрытий и проходов на указанной площадке или участке.

Все размеры указаны в метрах и градусах, типология размеров включает в себя габаритные параметры, а именно периметр указанной территории, размеры углов наклона и скосов в геометрии периметра и дополнительных элементов, а также дополняющие размеры, для упрощения процесса проектирования и точного переноса расположения объектов на территорию в процессе реализации благоустройства по данному проекту.

Указаны размеры живых изгородей на плоскости, с расчетом на посадку растений, ширина каждого проема и прохода, указанная с запасом.

Периметры участков с нестандартным покрытием, например использование в спортивной зоне прорезиненного покрытия в местах для игры в волейбол и площадке для установки спортивного инвентаря.

Зона отдыха для взрослых



* Все размеры указаны в метрах

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

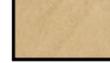
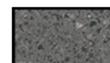
Лист

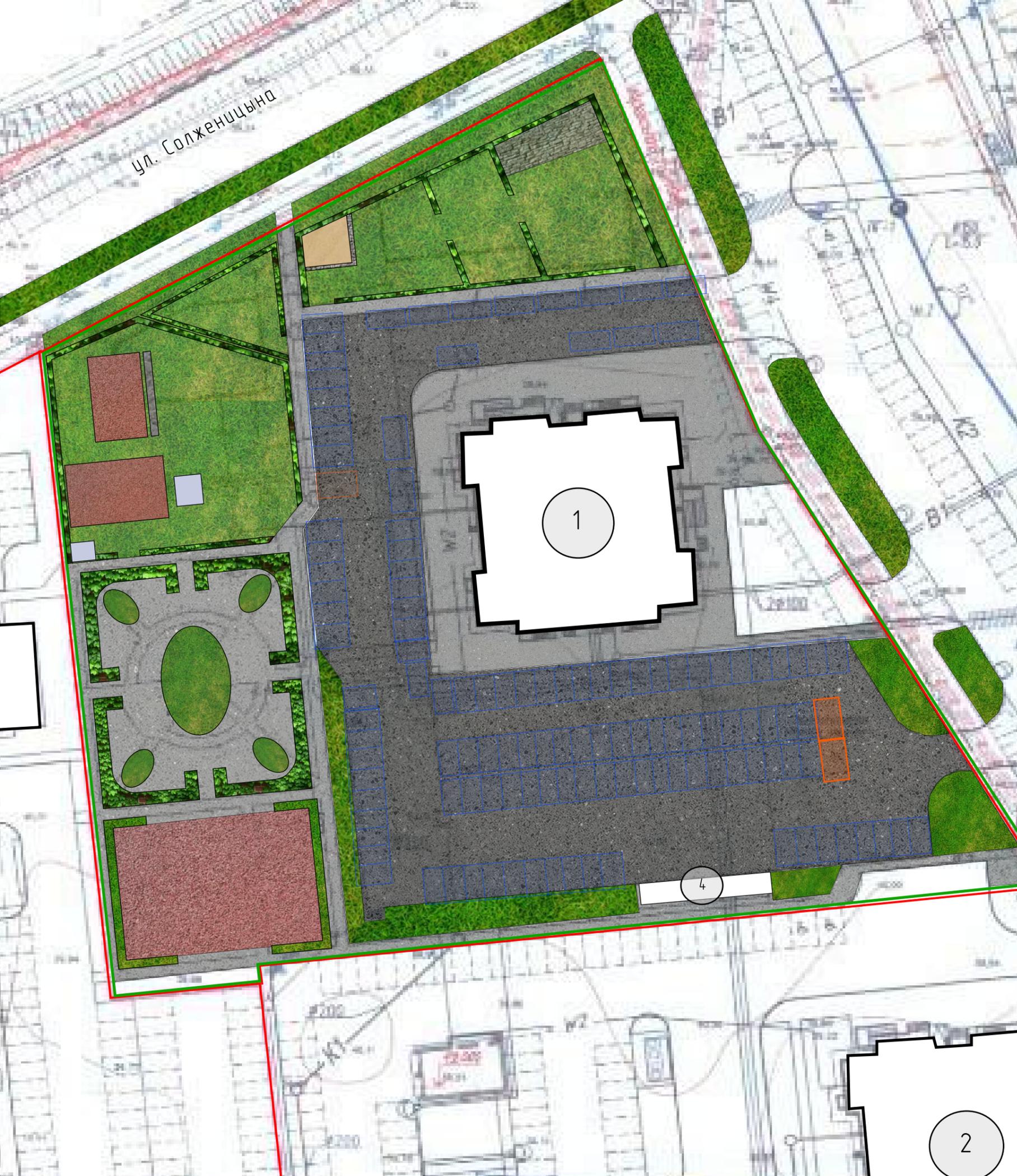
План благоустройства

Экспликация генерального плана

| Номер п/п | Наименование и обозначение | Примечание |
|-----------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97 | |
| 2 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97/1 | |
| 3 | Жилой дом по ул. Сыроева, 18 | |
| 4 | Площадка ТБО | |

Условные обозначения:

-  Границы земельных участков
-  Граница проектируемой территории
-  Парковочные места
-  Парковочные места МГН
-  Колодцы, с запасом на ограждения
-  Проектируемое покрытие из песка
-  Растительный слой, газон
-  Проектируемое брусчатое покрытие тротуаров
-  Существующее дорожное асфальтовое покрытие
-  Растительный слой, живая изгородь
-  Проектируемое каменное покрытие и установка стены
-  Проектируемое каменное покрытие
-  Проектируемое резиновое покрытие



План озеленения

Экспликация генерального плана

| Номер п/п | Наименование и обозначение | Примечание |
|-----------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97 | |
| 2 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97/1 | |
| 3 | Жилой дом по ул. Сыроева, 18 | |
| 4 | Площадка ТБО | |

Условные обозначения:

 Границы земельных участков

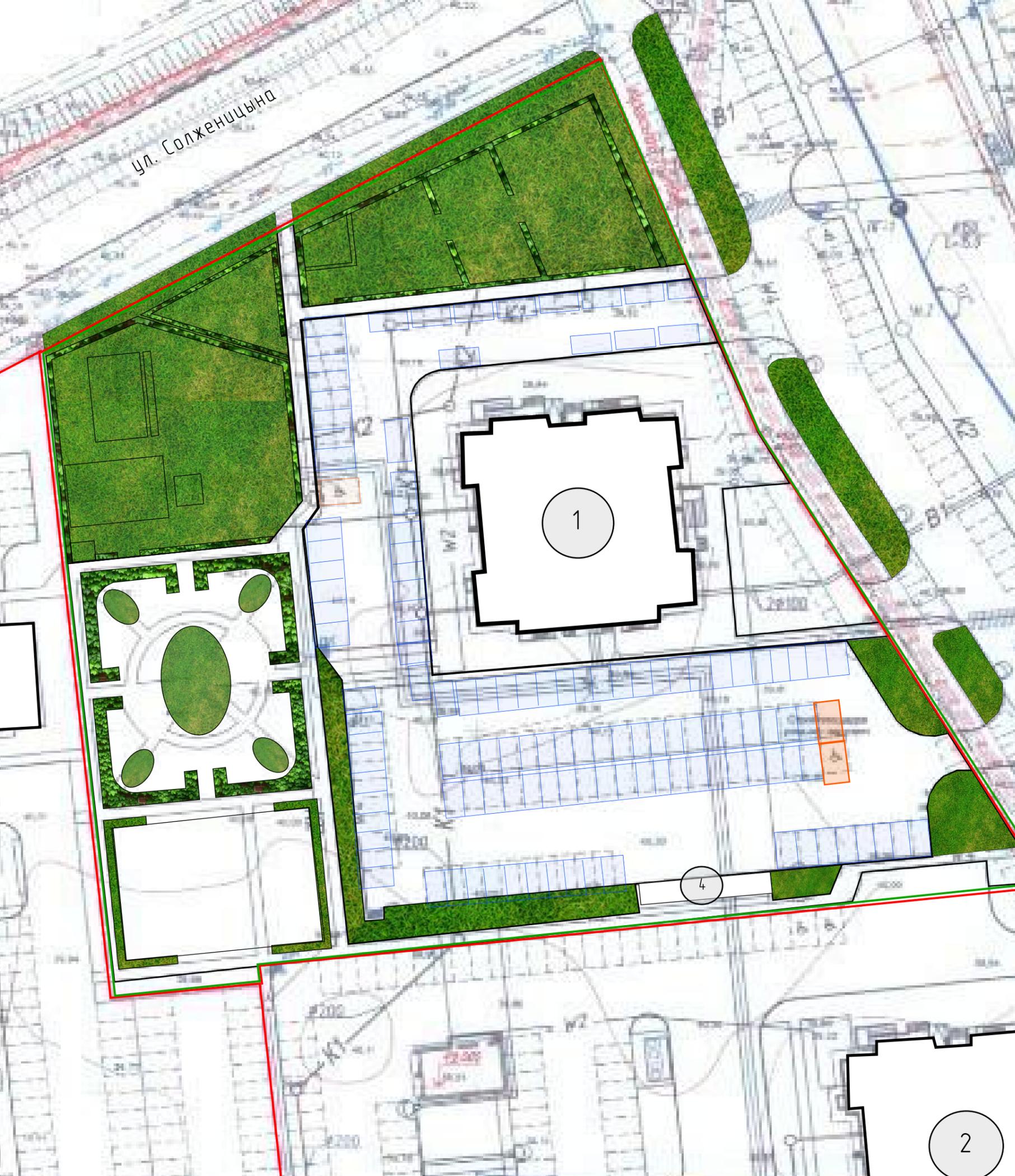
 Граница проектируемой территории

 Парковочные места

 Парковочные места МГН

 Растительный слой, газон

 Растительный слой, живая изгородь



План проездов и тротуаров (план пешеходно-транспортного движения)

Экспликация генерального плана

| Номер п/п | Наименование и обозначение | Примечание |
|-----------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97 | |
| 2 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97/1 | |
| 3 | Жилой дом по ул. Сыроева, 18 | |
| 4 | Площадка ТБО | |

Условные обозначения:

 Границы земельных участков

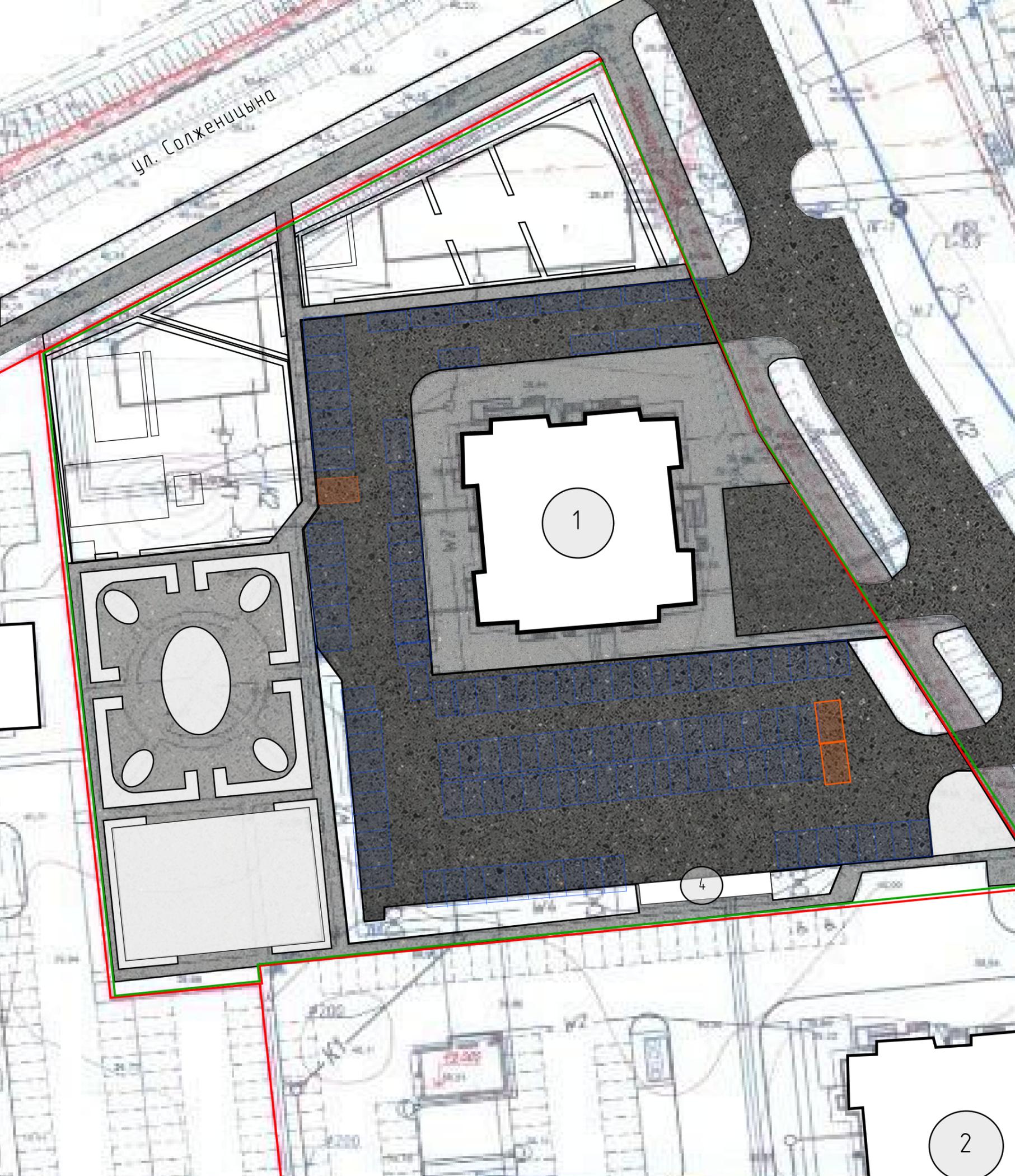
 Граница проектируемой территории

 Парковочные места

 Парковочные места МГН

 Пешеходная зона

 Проезжая часть



План освещения

Экспликация генерального плана

| Номер п/п | Наименование и обозначение | Примечание |
|-----------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97 | |
| 2 | Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97/1 | |
| 3 | Жилой дом по ул. Сыроева, 18 | |
| 4 | Площадка ТБО | |

Условные обозначения:

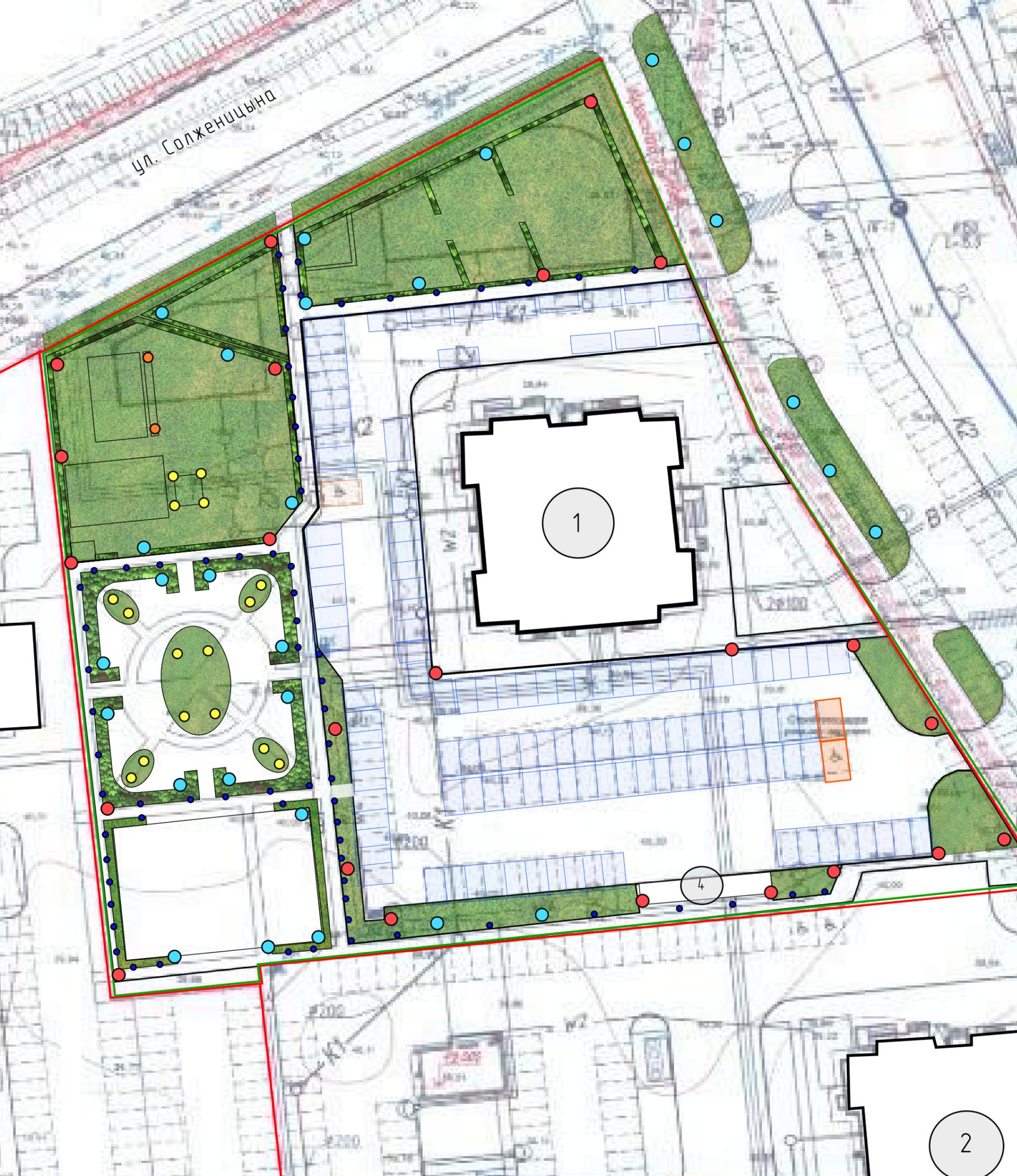
-  Границы земельных участков
-  Граница проектируемой территории
-  Парковочные места
-  Парковочные места МГН
-  Растительный слой, газон
-  Растительный слой, живая изгородь
-  Опора наружного освещения (светодиодный светильник мощностью 80Вт), высота 7м
-  Опора наружного освещения (светодиодный светильник мощностью 30Вт), высота 3м
-  Декоративное освещение, направление света снизу вверх, высота 1м
-  Декоративное освещение, направление света снизу вверх
-  Декоративное освещение, направление света сверху вниз

Дополнение:

Использование дополнительной декоративной подсветки в беседках и перголах в формате гирлянд.

Дополнение точечной подсветкой с направлением света снизу вверх в декоративных насаждениях и местах с использованием вьющихся растений.

Дополнительное освещение тротуаров декоративными источниками света до 1м в высоту, с рассеяным светом.



План функционального зонирования



Условные обозначения:

-  Границы земельных участков
-  Граница проектируемой территории
-  Жилые дома близлежащих территорий
-  Жилой дом проектируемой территории
-  Существующее асфальтовое покрытие
-  Охранные зоны
-  Растительный слой, газон
-  Проектируемое брусчатое покрытие тротуаров
-  Растительный слой, живая изгородь
-  Зона спортивных сооружений и воркаута
-  Зона тихого отдыха
-  Зона детских площадок
-  Зона для выгула собак
-  1 Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97
-  2 Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97/1
-  3 Жилой дом по ул. Сыроева, 18
-  4 Мусорные контейнеры

План малых архитектурных форм

Условные обозначения:

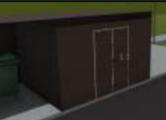
- | | |
|--|---|
|  Границы земельных участков |  Зона спортивных сооружений и воркаута |
|  Граница проектируемой территории |  Зона тихого отдыха |
|  Жилые дома близлежащих территорий |  Зона детских площадок |
|  Жилой дом проектируемой территории |  Зона для выгула собак |
|  Существующее асфальтовое покрытие |  1 Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97 |
|  Охранные зоны |  2 Жилой дом по ул. Павла Морозова, 97/1 |
|  Растительный слой, газон |  3 Жилой дом по ул. Сыроева, 18 |
|  Растительный слой, живая изгородь |  4 Мусорные контейнеры |

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1 - Качеля противовес | 18 - Барбекю стойка |
| 2 - Качеля на цепях детская | 19 - Беседки со столом |
| 3 - Песочница | 20 - Детский игровой комплекс 4 |
| 4 - Горка детская | 21 - Стенд с информацией |
| 5 - Детский игровой комплекс 1 | 22 - Качель в зоне отдыха |
| 6 - Детский игровой комплекс 2 | 23 - Пристройка для хранения инвентаря |
| 7 - Скамьи с урнами | 24 - Контейнеры |
| 8 - Детский игровой комплекс 3 | 25 - Крытое пространство контейнерной зоны |
| 9 - Качеля | 26 - Утилизация пластика |
| 10 - Велопарковка | 27 - Фонтан |
| 11 - Навес для скамьи | 28 - Качеля гнездо |
| 12 - Настольный теннис | 29 - Декоративная скамья с подсветкой |
| 13 - Спортивная зона (турники и т.п.) | 30 - Вазон |
| 14 - Спорт зона с канатом | 31 - Шахматный стол |
| 15 - Стена для мяча | 32 - Лобное место |
| 16 - Шезлонги | 33 - Декоративные кубы |
| 17 - Пергола | 34 - Декоративные шары-подсветка для рокариев |

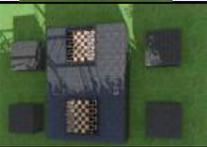


Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Наименование | Кол-во | Внешний вид |
|------|----------------------------------|--------|---|
| 1 | Качеля противовес | 1 |  |
| 2 | Качеля на цепях детская | 1 |  |
| 3 | Песочница | 1 |  |
| 4 | Горка детская | 1 |  |
| 5 | Детский игровой комплекс 1 | 1 |  |
| 6 | Детский игровой комплекс 2 | 1 |  |
| 7 | Скамьи с урнами | 10 |  |
| 8 | Детский игровой комплекс 3 | 1 |  |
| 9 | Качеля | 8 |  |
| 10 | Велопарковка | 1 |  |
| 11 | Навес для скамьи | 1 |  |
| 12 | Настольный теннис | 2 |  |
| 13 | Спортивная зона (турники и т.п.) | 1 |  |

| Поз. | Наименование | Кол-во | Внешний вид |
|------|--|--------|---|
| 14 | Спорт зона с канатом | 1 |  |
| 15 | Стена для мяча | 2 |  |
| 16 | Шезлонги со складным зонтом | 4 |  |
| 17 | Пергола | 1 |  |
| 18 | Барбекю стойка | 2 |  |
| 19 | Беседки со столом | 2 |  |
| 20 | Детский игровой комплекс 4 | 1 |  |
| 21 | Стенд с информацией | 10 |  |
| 22 | Качель в зоне отдыха | 2 |  |
| 23 | Пристройка для хранения инвентаря | 1 |  |
| 24 | Контейнеры | 5 |  |
| 25 | Крытое пространство контейнерной зоны | 1 |  |
| 26 | Утилизация пластика и газаритного мусора | 1 |  |

Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Наименование | Кол-во | Внешний вид |
|------|--|--------|---|
| 27 | Фонтан | 1 |  |
| 28 | Качеля гнездо | 1 |  |
| 29 | Декоративная скамья с подсветкой | 1 |  |
| 30 | Вазон | 15 |  |
| 31 | Шахматный стол | 1 |  |
| 32 | Лобное место | 1 |  |
| 33 | Декоративные кубы | 5 |  |
| 34 | Декоративные шары-подсветка для рокариев | 9 |  |

Эскизное решение по элементам благоустройства (вид сверху)



Эскизное решение по элементам благоустройства (вид сверху)



Эскизное решение по элементам благоустройства (вид с ул. Сыроева)



Эскизное решение по элементам благоустройства (вид с ул. Солженицына)



Эскизное решение по элементам благоустройства (вид с ул. Павла Морозова)



Эскизное решение по элементам благоустройства (вид с ул. Павла Морозова)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



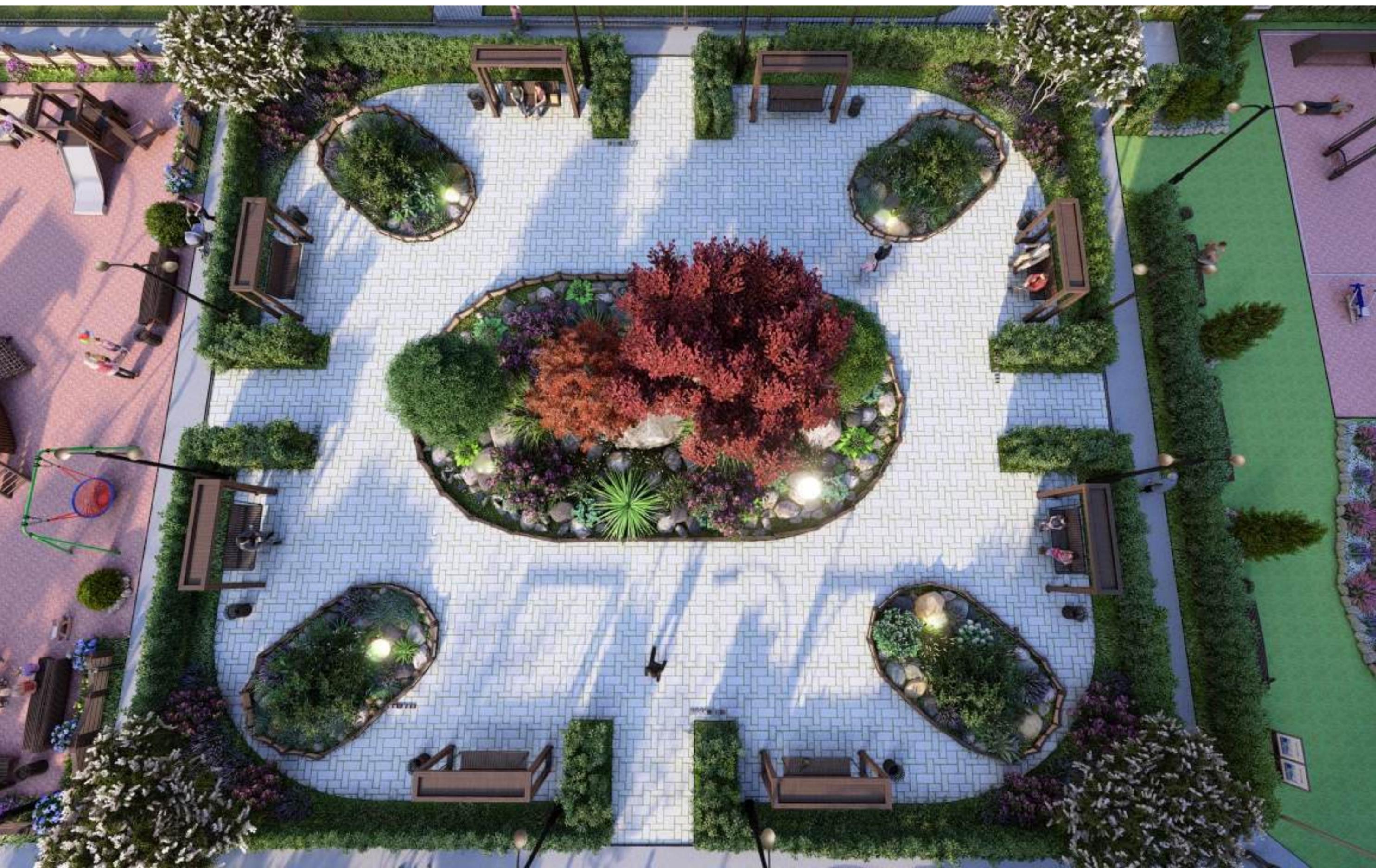
Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



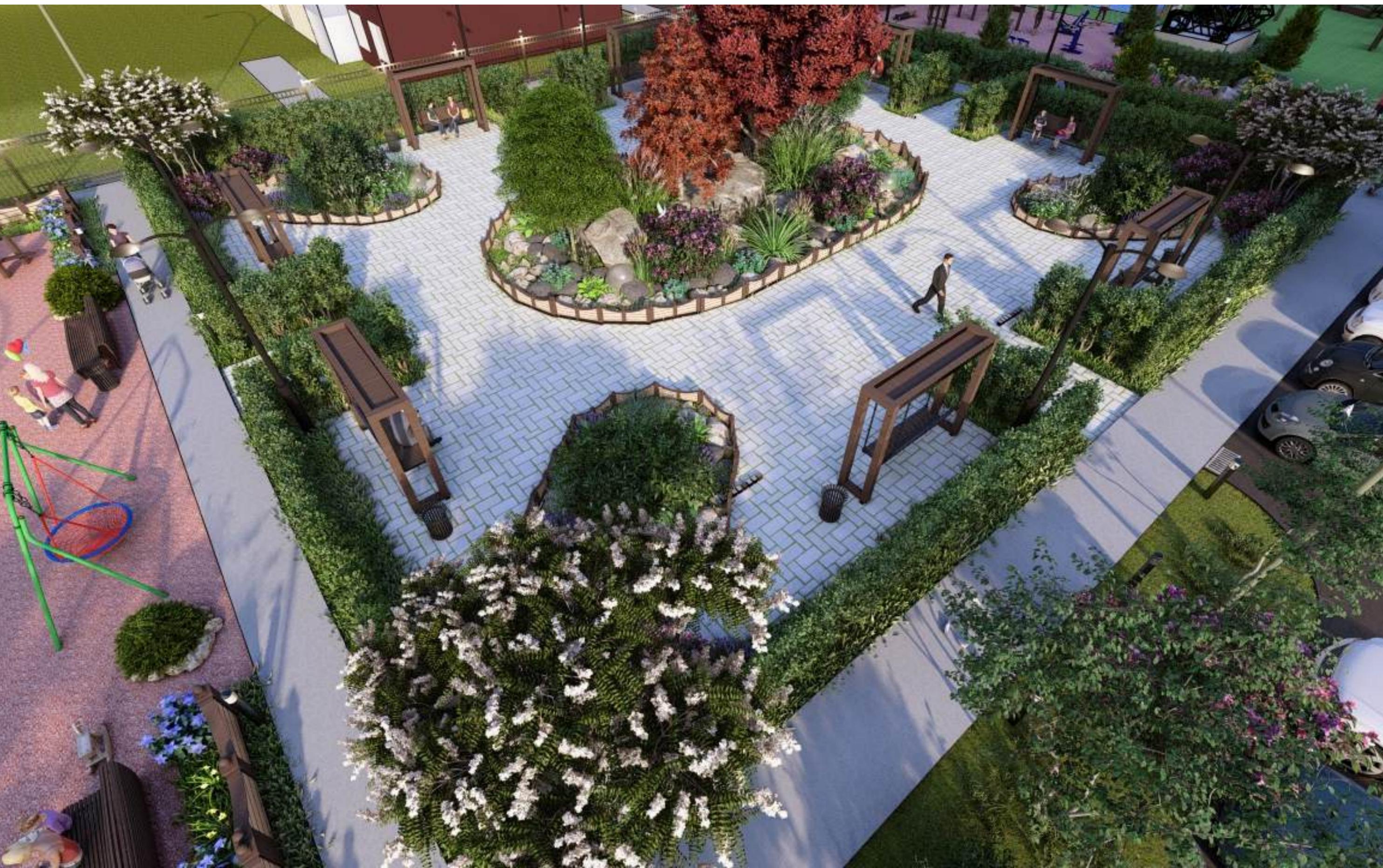
Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



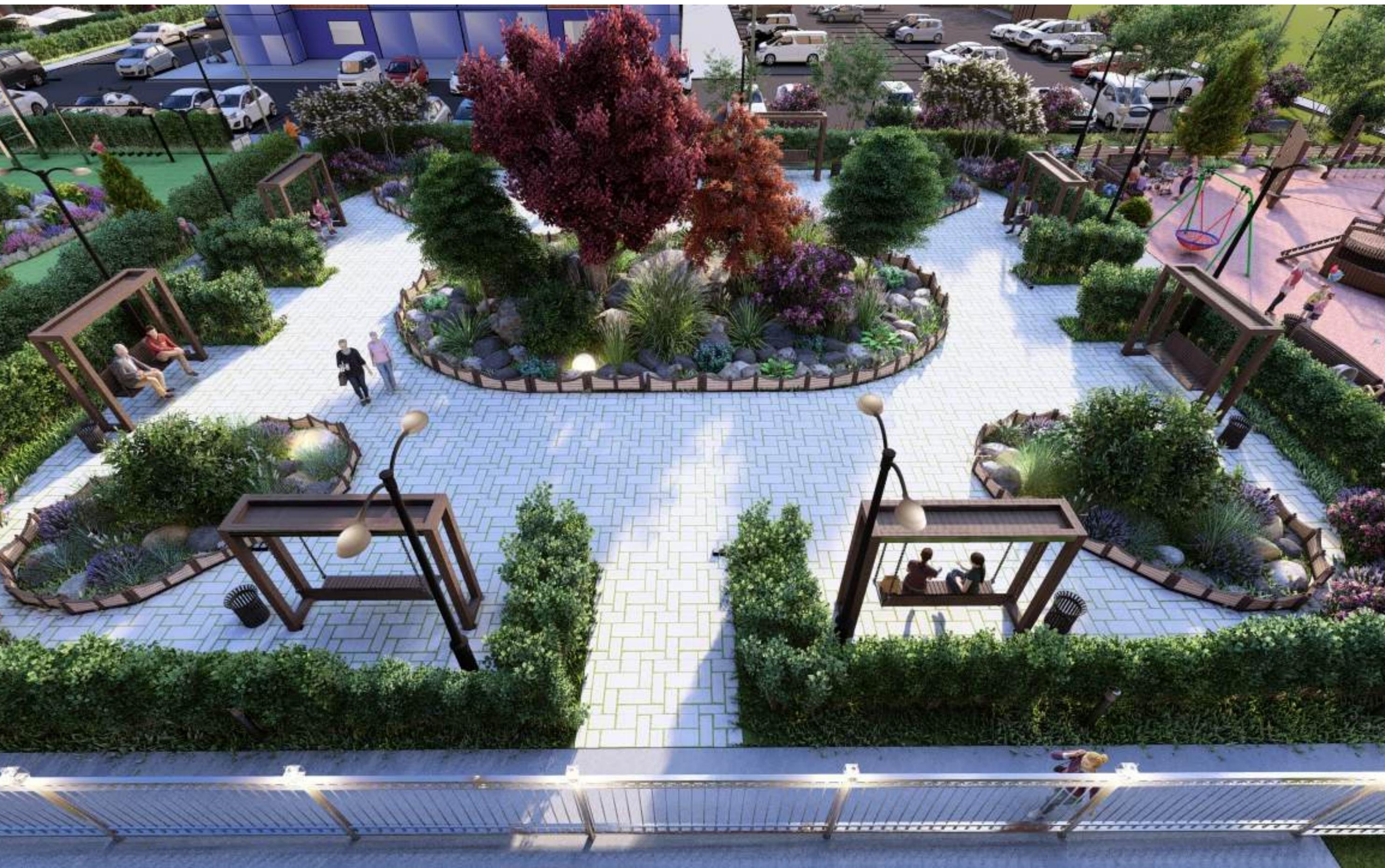
Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



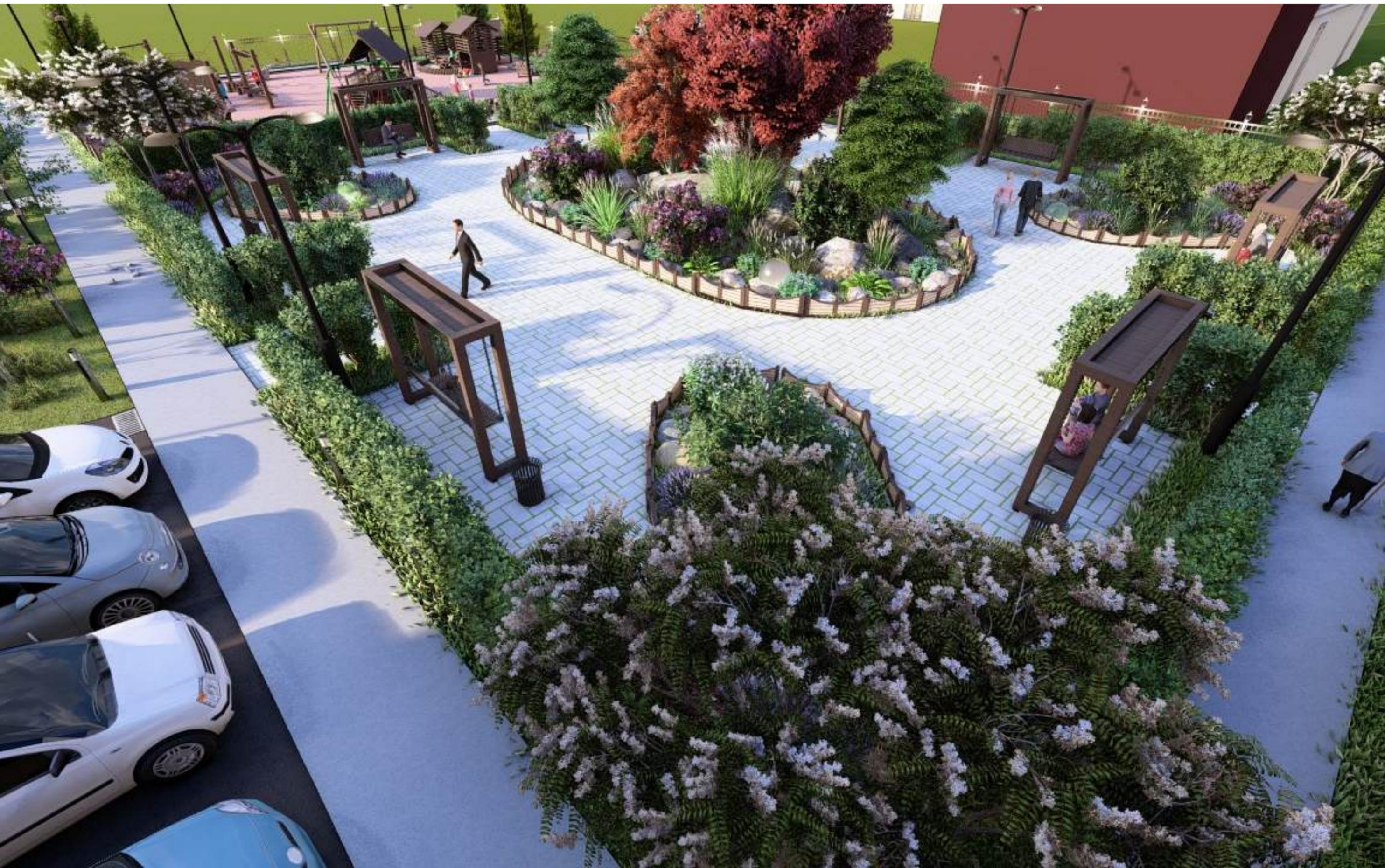
Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



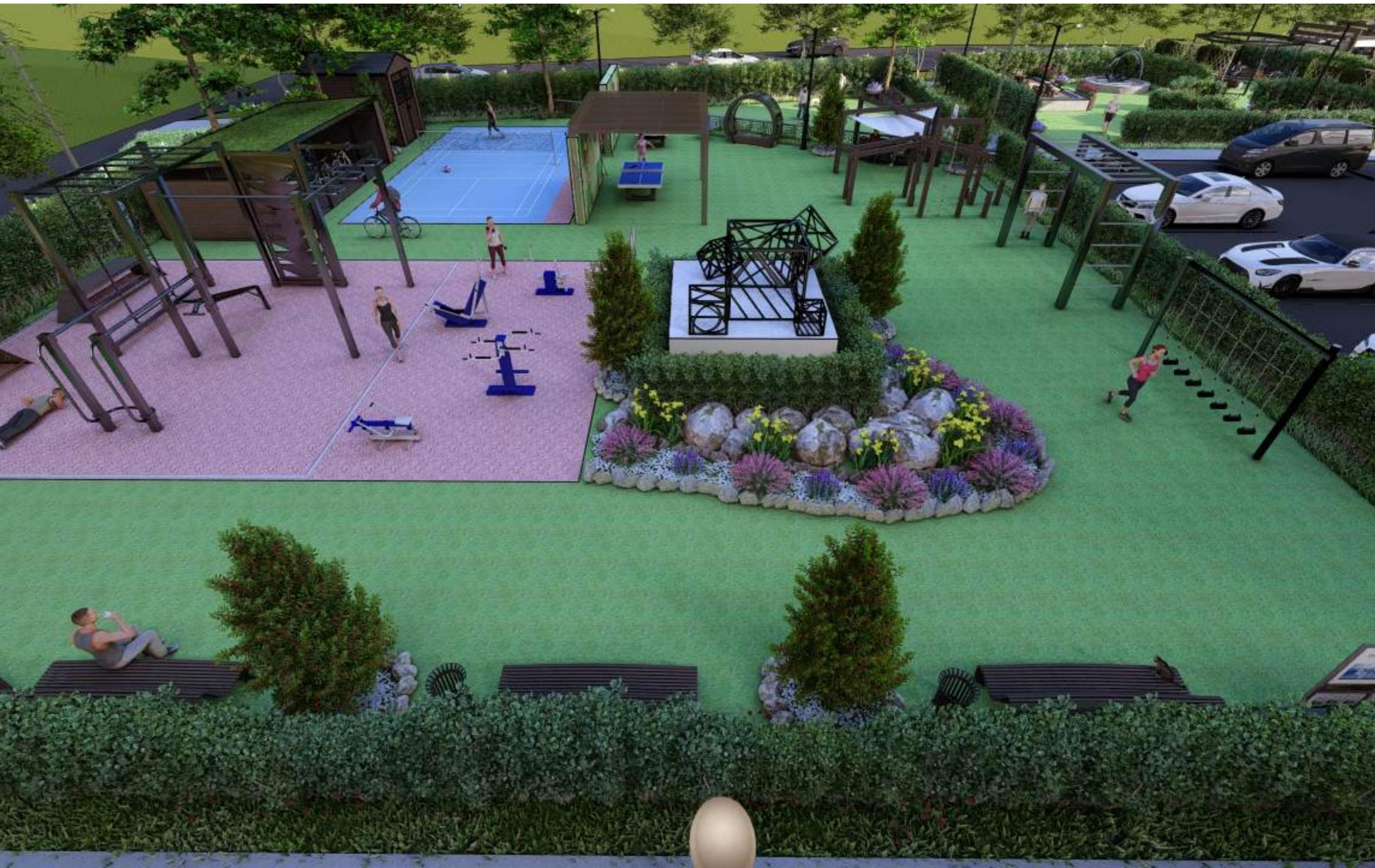
Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



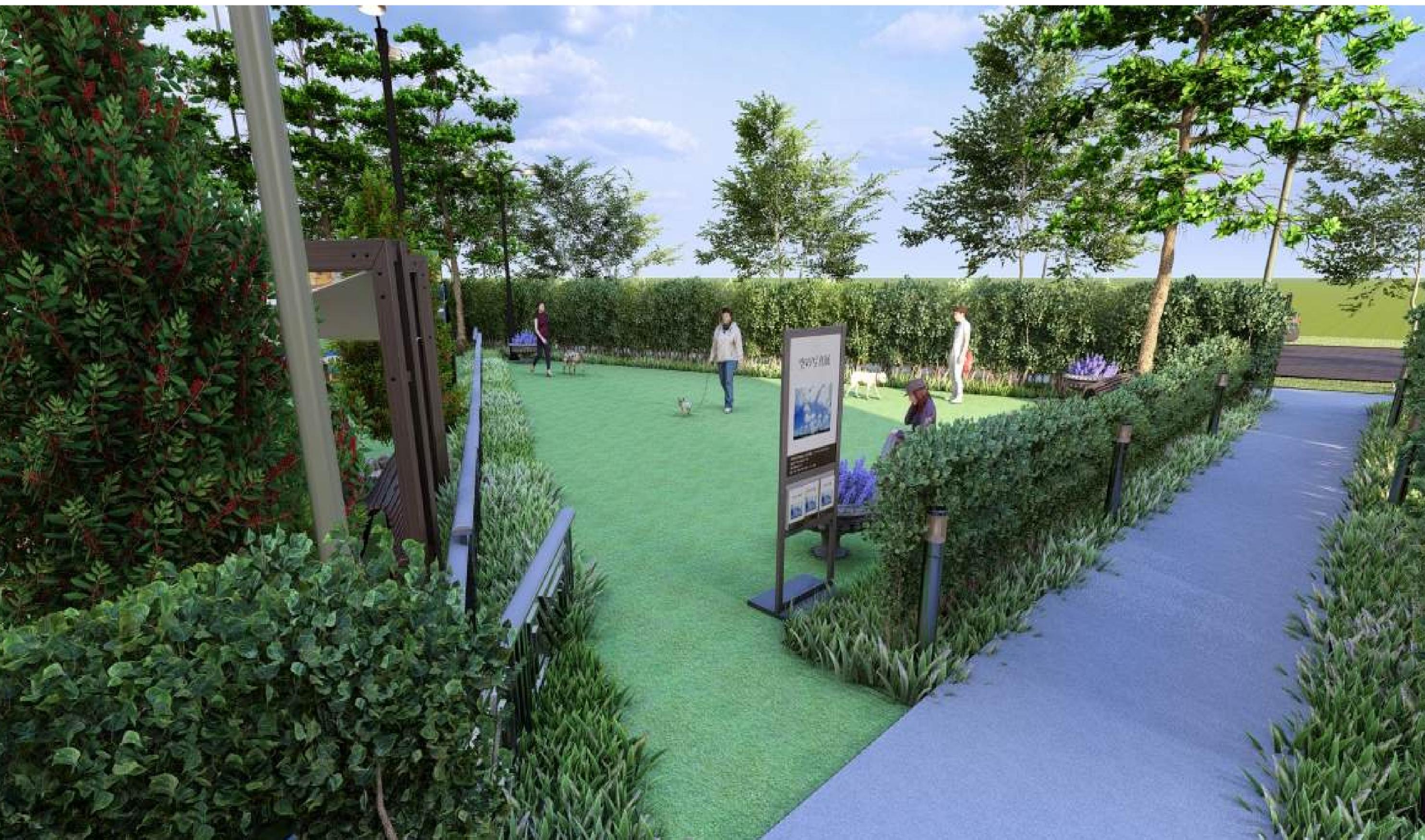
Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (виды по участкам)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в темное время суток)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в темное время суток)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



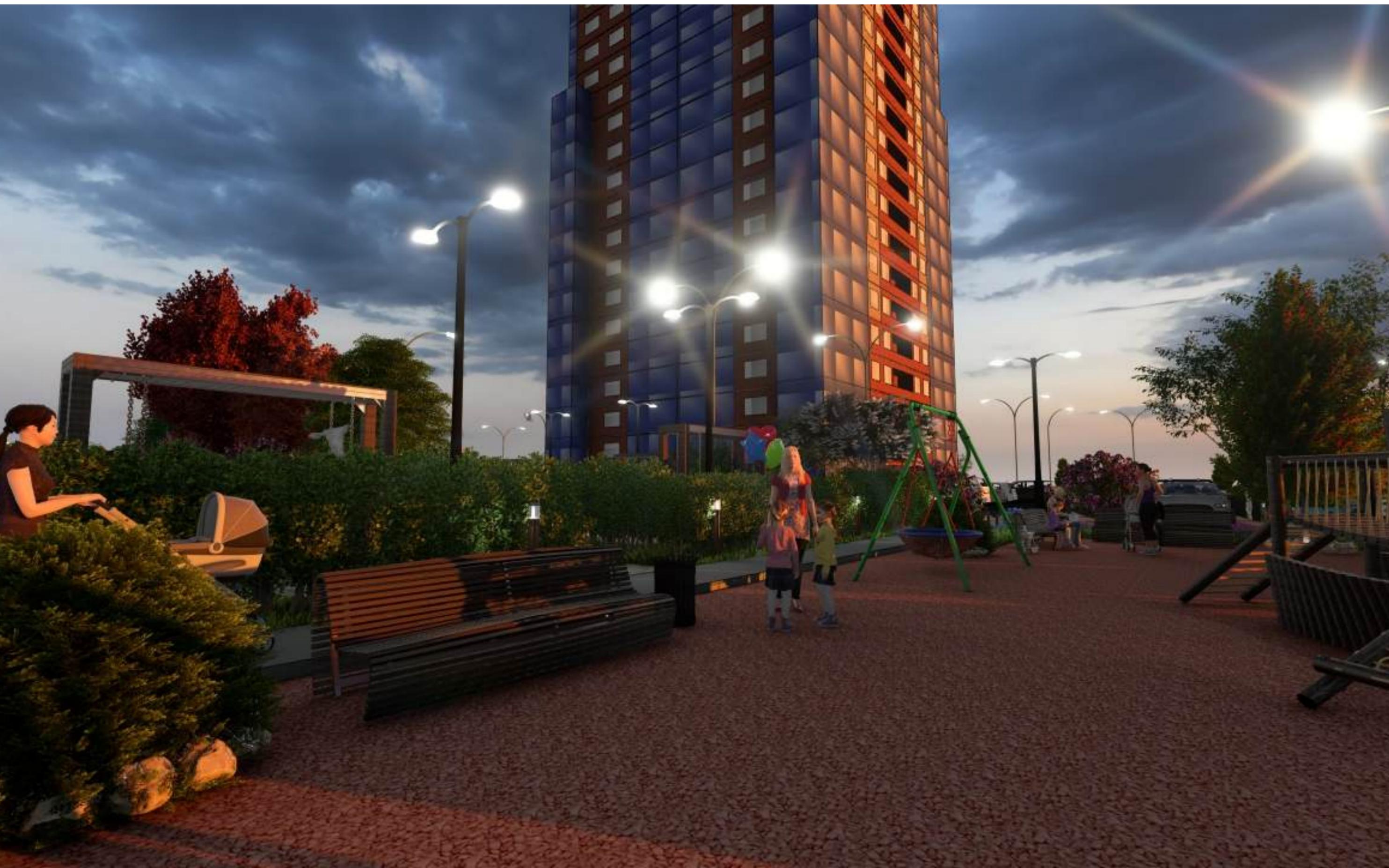
Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



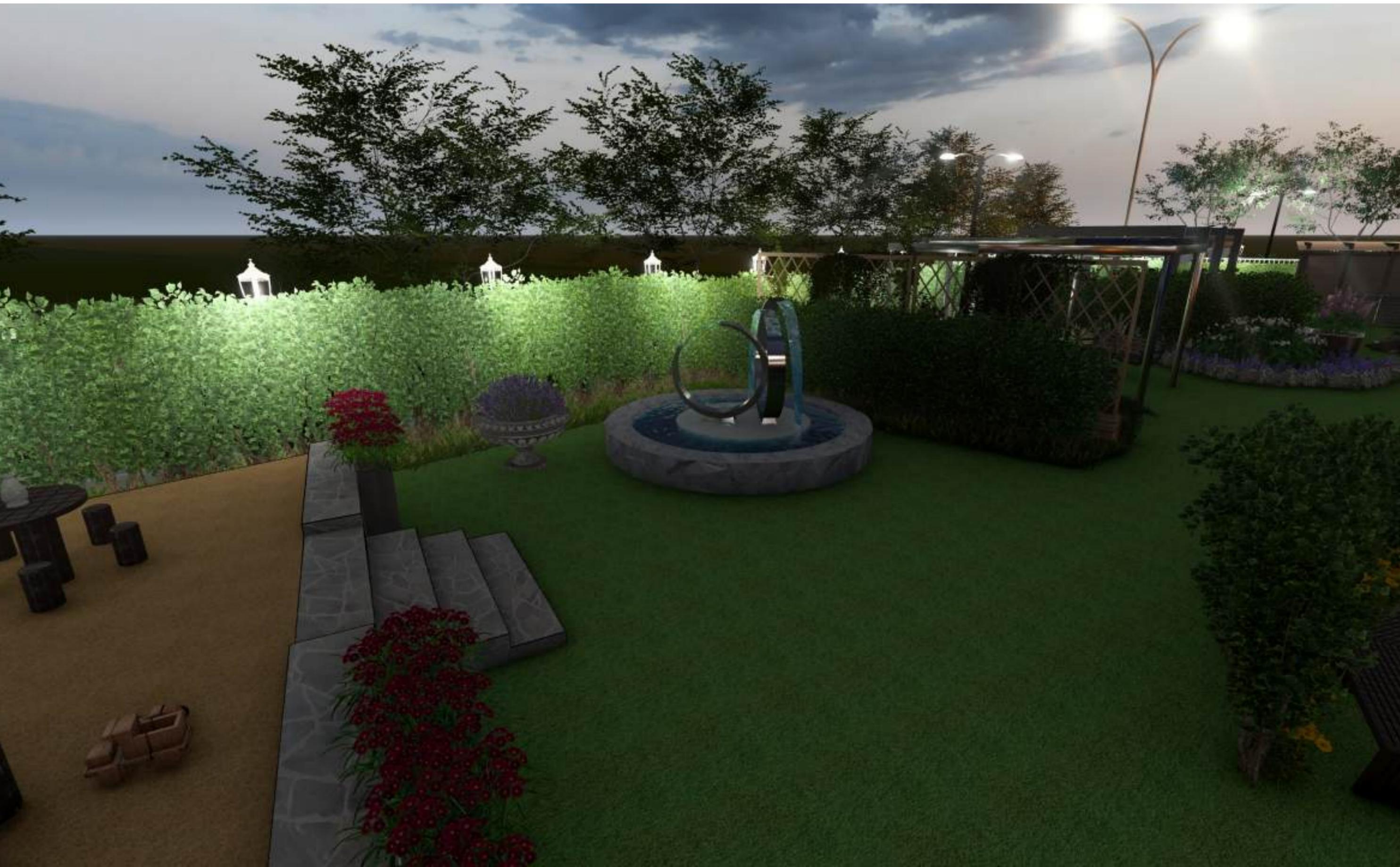
Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



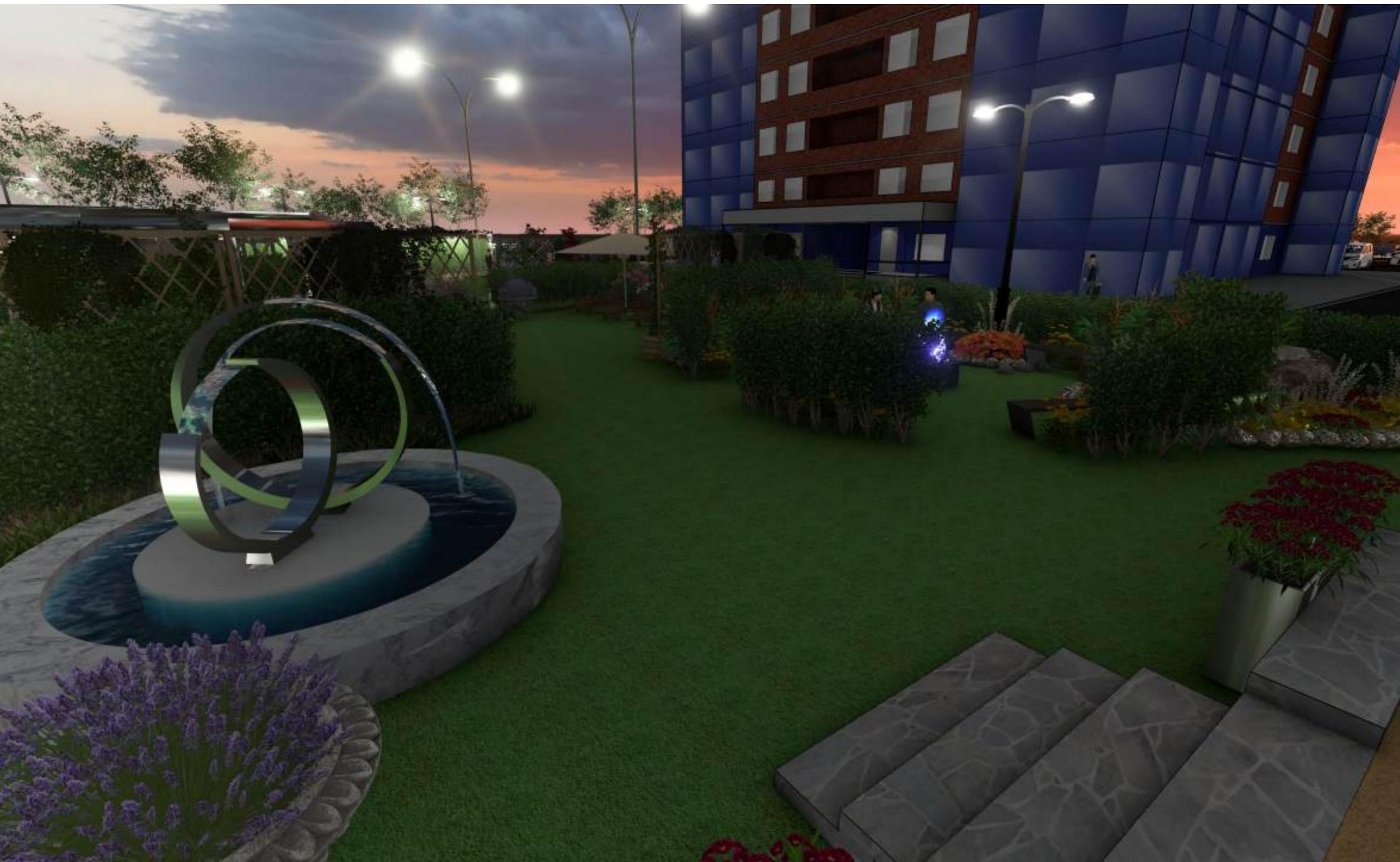
Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



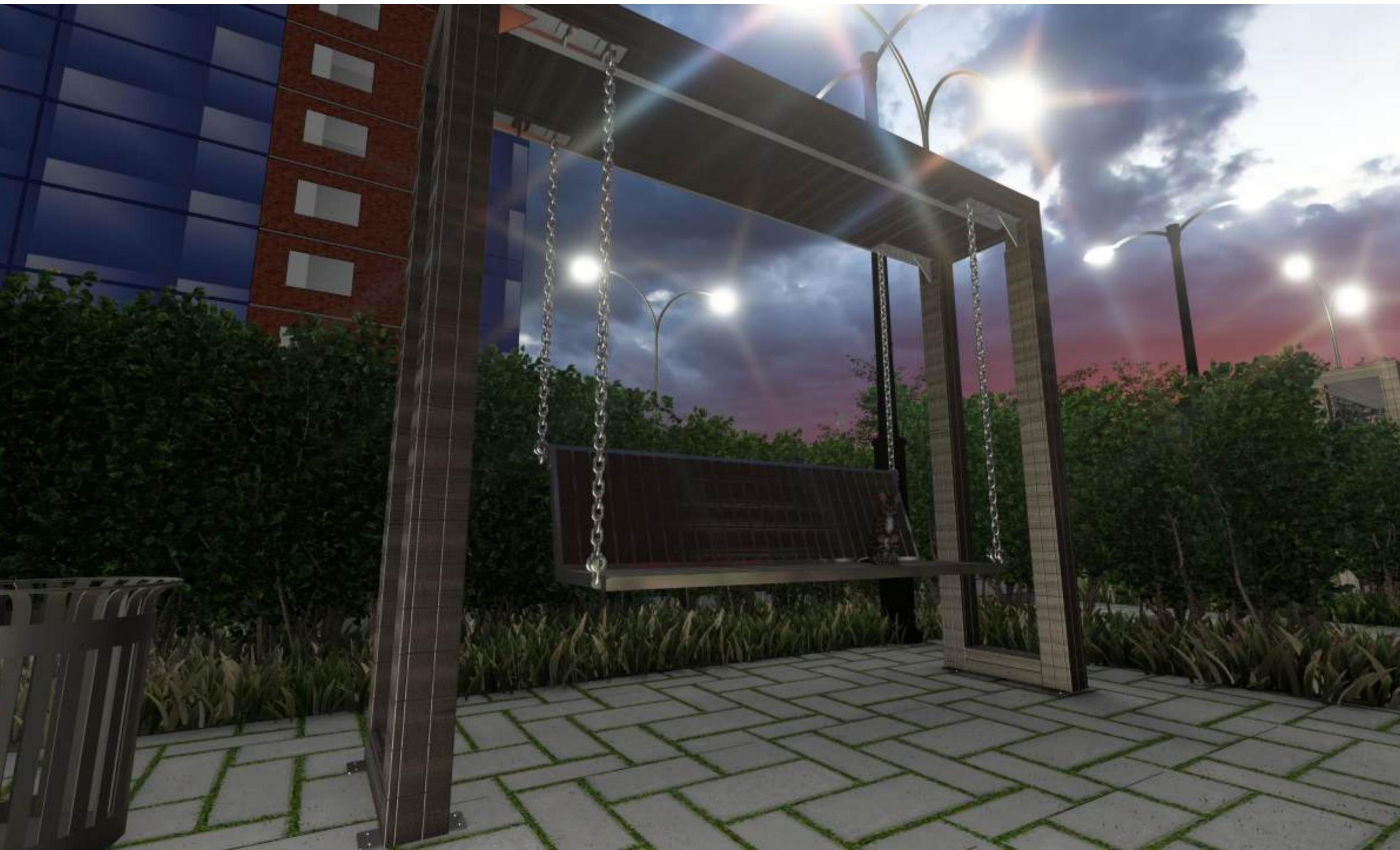
Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (в вечернее время суток, дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



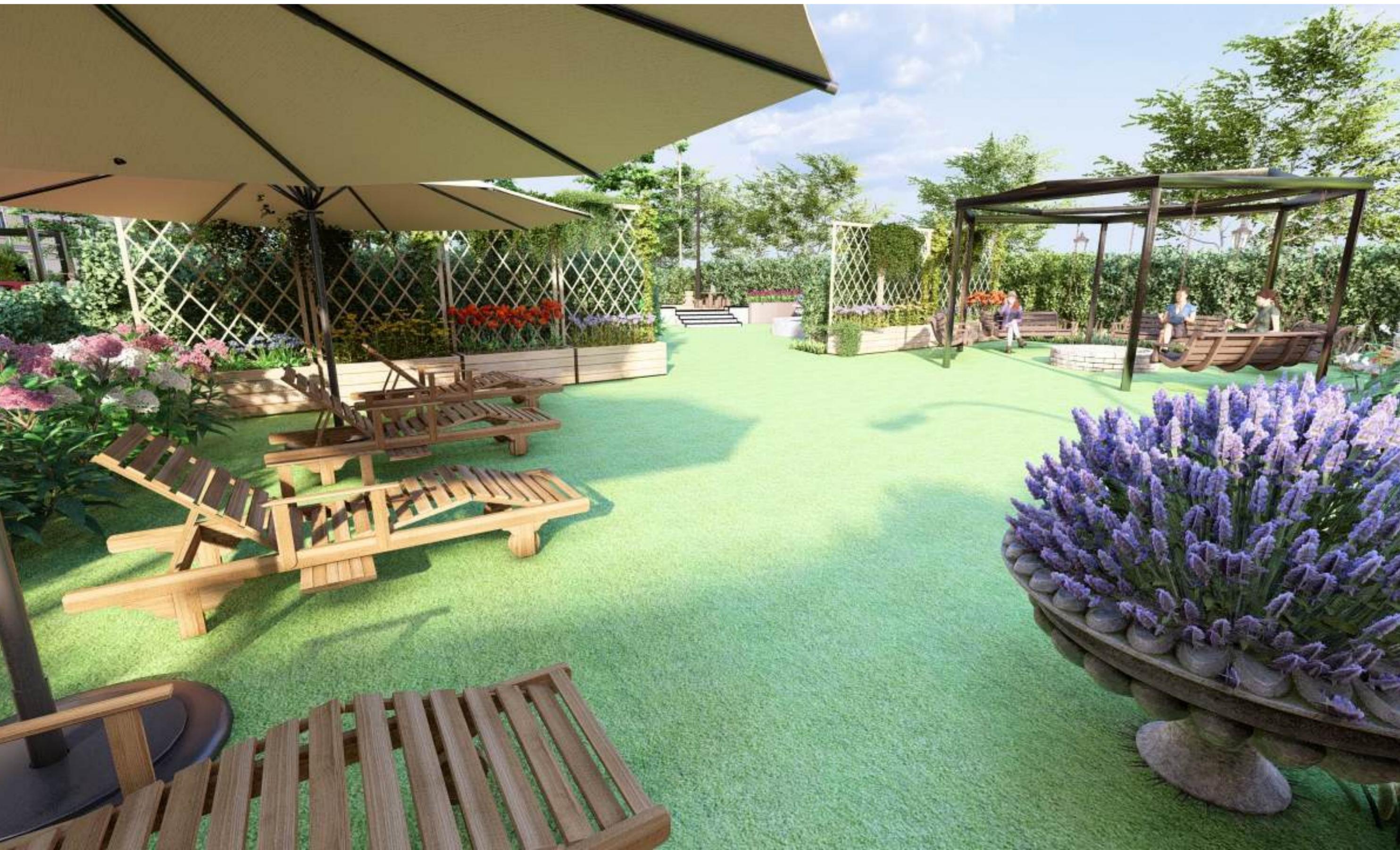
Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)



Эскизное решение по элементам благоустройства (дополнительные кадры)

