

**ПРОТОКОЛ № 5/ОСЧТ/2023**  
очередного общего собрания членов ТСЖ  
многоквартирного дома № 97 по ул. Морозова Павла Леонтьевича г. Хабаровска,  
проведенного в очно-заочной форме

«31» мая 2023 г.

г. Хабаровск

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 97 по ул. Морозова Павла Леонтьевича, г. Хабаровска проведено общее собрание членов ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» в очно-заочной форме.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС»

О проведении собрания все члены ТСЖ многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

**Дата начала голосования:** 18.30 часов «08» мая 2023 г.

**Дата окончания приема решений** членов ТСЖ: 17-00 ч. «30» мая 2023 г.

**Место проведения очной части собрания:** в холле на 1 этаже дома № 97 по ул. Морозова Павла Леонтьевича, г. Хабаровска.

**Место передачи решений** членов ТСЖ: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, дом № 97, офис ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» на 1 этаже.

**Дата и место подсчета голосов:** 17 часов «30» мая 2023 г., г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича дом № 97, офис ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» на 1 этаже.

**Общая площадь помещений** членов ТСЖ в многоквартирном доме 7 512,00 кв. м.

**Общее количество голосов** членов ТСЖ, принявших участие в собрании 6 531,20 кв. м., что составляет 86,94 % от общего числа членов ТСЖ многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председательствующего собрания в лице Стариенко Натальи Юрьевны, секретаря собрания, в лице Стасюк Анастасию Александровну.
2. Выбрать счетную комиссию в лице Витт Елены Мансуровны, Таратута Алексея Петровича, Пыжовой Елены Валерьевны.
3. Избрать правление ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС»:
  - Хлус Екатерина Владимировна (кв.136)
  - Стасюк Анастасия Александровна (кв. 148)
  - Большаков Андрей Владимирович (кв. 40)
  - Анохин Петр Сергеевич (кв. 104)
  - Наджук Анастасия Сергеевна (кв. 72)
  - Холевинская Мария Владимировна (кв. 124)
  - Емельянова Анастасия Игоревна (кв. 158)
  - Кузнецова Оксана Игоревна (кв. 69)
  - Стариенко Наталья Юрьевна (кв. 52)
4. Избрать состав ревизионной комиссии:
  - Забельская Анна Анатольевна (кв. 76)
  - Атясова Яна Александровна (кв. 75)
5. Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 97 по ул. Морозова П.Л. г. Хабаровск за 2022 г. (Приложение № 1).
6. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» за 2022 г. (Приложение № 2).
7. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» за 2022 г. (Приложение № 3).
8. Утвердить смету на период действия с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 4).

9. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. согласно смете в размере 36,81 руб. за 1 кв.м. общей площади **жилого/нежилого помещения** в месяц.
10. Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 97 по ул. Морозова П.Л. г. Хабаровск за 2023 г. (Приложение № 5).
11. Принять решение об организации целевого сбора с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 150,00 рублей с квартиры в месяц для ограничения въезда на придомовую территорию многоквартирного дома № 97 по ул. Морозова П.Л. г. Хабаровск, а именно: установка ворот забора со стороны улицы Солженицына.
12. Определить местом хранения оригинала протокола и иных документов по настоящему собранию – офис ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших
6449,75	98,75	0,00	0,00	81,45	1,25

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председательствующим собрания Стариенко Наталью Юрьевну (собственник кв.52) и секретарем собрания – Стасюк Анастасию Александровну (собственник кв.148)

**Решение по первому вопросу повестки дня принято**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших
6410,55	98,15	0,00	0,00	120,65	1,85

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрание счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В составе: Витт Елена Мансуровна (кв. 103)

Таратута Алексей Петрович (кв. 184)

Пыжова Елена Валерьевна (кв. 161)

**Решение по второму вопросу повестки дня принято**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших
6297,80	96,43	31,10	0,48	202,30	3,09

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать правление ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС»:

- Хлус Екатерина Владимировна (кв.136)
- Стасюк Анастасия Александровна (кв. 148)
- Большаков Андрей Владимирович (кв. 40)
- Анохин Петр Сергеевич (кв. 104)

- Наджук Анастасия Сергеевна (кв. 72)
- Холевинская Мария Владимировна (кв. 124)
- Емельянова Анастасия Игоревна (кв. 158)
- Кузнецова Оксана Игоревна (кв. 69)
- Стариенко Наталья Юрьевна (кв. 52)

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших
6399,00	97,97	50,75	0,78	81,45	1,25

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать состав ревизионной комиссии:

- Забельская Анна Анатольевна (кв. 76)
- Атясова Яна Александровна (кв. 75)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших
6328,60	96,90	62,20	0,95	140,40	2,15

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 97 по ул. Морозова П.Л. г. Хабаровска за 2022 г. (Приложение № 1).

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших
6328,60	96,90	62,20	0,95	140,40	2,15

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» за 2022 г. (Приложение № 2).

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

Голосов, Кв. м.	проголосовавших	Голосов, Кв. м.	проголосовавших	Голосов, Кв. м.	проголосовавших
6040,70	92,49	62,20	0,95	428,30	6,56

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» за 2022 г. (Приложение № 3).

*Решение по седьмому вопросу повестки дня принято*

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших
6065,00	92,86	101,50	1,55	364,70	5,59

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету на период действия с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., (Приложение № 4).

*Решение по восьмому вопросу повестки дня принято*

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших
6181,35	94,64	230,50	3,53	119,35	1,83

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. согласно смете в размере 36,81 руб. за 1 кв.м. общей площади **жилого/нежилого помещения** в месяц.

*Решение по девятому вопросу повестки дня принято*

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших
6290,60	96,32	62,20	0,95	178,40	2,73

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 97 по ул. Морозова П.Л. г. Хабаровска за 2023 г. (Приложение № 5).

*Решение по десятому вопросу повестки дня принято*

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших
5157,70	78,97	1174,90	17,99	198,60	3,04

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об организации целевого сбора с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 150,00 рублей с квартиры в месяц для ограничения въезда на придомовую территорию многоквартирного дома № 97 по ул. Морозова П.Л. г. Хабаровска, а именно: установка забора со стороны улицы Солженицына.

*Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято*

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от числа проголосовавших
6449,75	98,75	0,00	0,00	81,45	1,25

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом хранения оригинала протокола и иных документов по настоящему собранию – офис ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС».

*Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято*

**Приложение:**

1. Список собственников помещений присутствующих на очной части общего собрания и получивших листы голосования на 1 л.;
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с 08.05.2023 г. по 30.05.2023 г. на 1 л.
3. Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования с 08.05.2023 г. по 30.05.2023 г. на 1 л.;
4. Бланки голосования собственников помещений на 166 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Стариенко Н.Ю./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Стасюк А.А./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Таратута Алексей Петрович (кв.184) \_\_\_\_\_

Витт Елена Мансуровна (кв. 103) \_\_\_\_\_

Пыжова Елена Валерьевна (кв. 161) \_\_\_\_\_

## ПРОТОКОЛ № 4/ОСС/2023

очередного общего собрания собственников помещений проводимого в многоквартирном доме № 97 по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске, в форме очно-заочного голосования в период с 08.05.2023 г. по 30.05.2023 г.

«31» мая 2023 г.

г. Хабаровск

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 97 по ул. Морозова Павла Леонтьевича, г. Хабаровска проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

**Инициатор очередного собрания собственников помещений:** Гриднев Юрий Серафимович, собственника кв. 2 расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 97 (документ подтверждающий право собственности- Выписка из ЕГРН от 17.10.2019 года № 27:23:0050324:305-27/022/2019-2.

О проведении собрания все собственники многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

**Дата и время проведения очной части собрания:** 18.00 часов «08» мая 2023 г.

**Очно - заочный этап голосования проводился:** с «08» мая 2023 г. по «30» мая 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 ч. «30» мая 2023 г.

Место проведения очной части собрания: в холле на 1 этаже дома № 97 по ул. Морозова Павла Леонтьевича, г. Хабаровска.

Место передачи решений собственников помещений: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, дом № 97, офис ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» на 1 этаже.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов «30» мая 2023 г., г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича дом № 97, офис ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» на 1 этаже.

Количество лиц, принявших участие на очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 11 человек, список прилагается приложение № 1 к протоколу.

Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очно-заочной части собрания – 244 человека, список прилагается приложение № 2 к протоколу.

Приглашенных лиц не было.

**Общая площадь помещений** в многоквартирном доме 12 550,9 кв.м.

**Общее количество голосов** собственников помещений, принявших участие в собрании 10 958,93 кв.м., что составляет 87,32 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум для проведения собрания в очно – заочной форме имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. Принятие решения об ограниченном пользовании земельным участком, принадлежащем на праве общедолевой собственности МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске, путем установки секционного ограждения (забора) со стороны улицы Солженицына (Приложение № 6).
5. Принятие решения о включение в состав общего имущества ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» установленного секционного ограждения (забора) со стороны улицы Солженицына (Приложение № 6).
6. Утвердить план ремонтных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предусмотренных сметой доходов и расходов ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» на 2023 год.
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества:
  - двери металлические, противопожарные (установленные со стороны улицы на общественных балконах).
  - система видеодомофонии.
8. Принять решение об использовании денежных средств в размере 343 160 руб. 45 коп. поступивших от ООО «УЮТ» ИНН: 2723072515, КПП: 272301001 на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-7404/2022 на проведение работ по текущему ремонту согласно сметы доходов и расходов ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» на 2023 год:
  - Водоподготовка ГВС.
  - Ремонт инженерного оборудования.
  - Замена и работы по монтажу напольных плиток и керамического бордюра на этажах.
  - Ремонт лифтового оборудования.
9. Принять решение о согласии на перевод жилого помещения – квартира № 2 по ул. Морозова Павла Леонтьевича 97, г Хабаровска в нежилое для использования под офис.
10. Принять решение об использовании части земельного участка для устройства входной группы, прилегающего к помещению квартиры № 2 по ул. Морозова Павла Леонтьевича 97, г. Хабаровска.
11. Принять решение о реконструкции части ограждения балкона согласно проекта ООО «Стройпроект» от 2021 г. на основании ст. 44 ЖК РФ пункт 2, п.п. 1.
12. Принять решение о хранении копии протокола и материалов по собранию по адресу: офис ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС».

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председательствующим очередного общего собрания собственников помещений Стариенко Наталью Юрьевну (собственник кв.52).

РЕШИЛИ: выбрать председательствующим очередного общего собрания собственников помещений Стариенко Наталью Юрьевну (собственник кв.52).

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших
10816,88	98,70	0,00	0,00	142,05	1,30

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря очередного общего собрания собственников помещений Наджук Анастасию Сергеевну (собственник кв.72).

**РЕШИЛИ:** выбрать секретарем очередного общего собрания собственников помещений Стасюк Анастасию Александровну (собственник кв.148)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших
10672,28	97,38	39,40	0,36	247,25	2,26

*Решение по второму вопросу повестки дня принято.*

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию очередного общего собрания собственников помещений в составе: Витт Елена Мансуровна (кв. 103), Таратута Алексей Петрович (кв. 184), Пыжову Елену Валерьевну (кв. 161).

**РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию очередного общего собрания собственников помещений в составе: Витт Елена Мансуровна (кв. 103), Таратута Алексей Петрович (кв. 184), Пыжову Елену Валерьевну (кв. 161).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших
10590,78	96,64	39,4	0,36	328,75	3,00

*Решение по третьему вопросу повестки дня принято.*

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об ограниченном пользовании земельным участком, принадлежащем на праве общей долевой собственности МКД № 97 по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске, путем установки секционного ограждения (забора) со стороны улицы Солженицына (Приложение № 6).

**РЕШИЛИ:** решение принято.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
8525,28	67,93	1733,55	13,81	700,10	5,58

*Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.*

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**



СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о включение в состав общего имущества ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» установленного секционного ограждения (забора) со стороны улицы Солженицына (Приложение № 6).

**РЕШИЛИ: решение принято.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
8597,63	68,51	1700,80	13,55	660,50	5,26

*Решение по пятому вопросу повестки дня принято.*

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план ремонтных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, предусмотренных сметой доходов и расходов ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» на 2023 год.

**РЕШИЛИ: решение принято.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
10542,03	83,99	160,20	1,28	256,70	2,05

*Решение по шестому вопросу повестки дня принято.*

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о включении в состав общего имущества:

- двери металлические, противопожарные (установленные со стороны улицы на общественных балконах).

- система видеодомофонии.

**РЕШИЛИ: решение принято.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кв. м.	помещений в многоквартирном доме	Кв. м.	помещений в многоквартирном доме	Кв. м.	помещений в многоквартирном доме
10641,58	84,79	98,00	0,78	219,35	1,75

*Решение по седьмому вопросу повестки дня принято*

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об использовании денежных средств в размере 343 160 руб. 45 коп. поступивших от ООО «УЮТ» ИНН: 2723072515, КПП: 272301001 на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-7404/2022 на проведение работ по текущему ремонту согласно сметы доходов и расходов ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС» на 2023 год:

- Водоподготовка ГВС.
- Ремонт инженерного оборудования.
- Замена и работы по монтажу напольных плиток и керамического бордюра на этажах.
- Ремонт лифтового оборудования.

**РЕШИЛИ: решение принято.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
10715,88	85,38	122,30	0,97	120,75	0,97

*Решение по восьмому вопросу повестки дня принято*

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений**

СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о согласии на перевод жилого помещения – квартира № 2 по ул. Морозова Павла Леонтьевича 97, г Хабаровска в нежилое для использования под офис.

**РЕШИЛИ: решение принято.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
7491,68	59,69	2579,55	20,55	887,70	7,08

*Решение по девятому вопросу повестки дня принято*

**10. По десятому вопросу повестки дня собственников помещений**

СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об использовании части земельного участка для устройства входной группы, прилегающего к помещению квартиры № 2 по ул. Морозова Павла Леонтьевича 97, г. Хабаровска.

**РЕШИЛИ: решение не принято.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6886,03	54,86	3294,20	26,25	778,70	6,21

*Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.*

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственников помещений**

СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о реконструкции части ограждения балкона согласно проекта ООО «Стройпроект» от 2021 г. на основании ст. 44 ЖК РФ пункт 2, п.п. 1.

**РЕШИЛИ: решение не принято.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6955,98	55,42	2739,30	21,83	1263,65	10,07

*Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.*

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственников помещений**

СЛУШАЛИ: Стариенко Наталью Юрьевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о хранении копии протокола и материалов по собранию по адресу: офис ТСЖ «ДУЭТ ПЛЮС».

**РЕШИЛИ: решение принято.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших	Количество Голосов, Кв. м.	% от общего числа проголосовавших
10738,68	97,99	60,10	0,55	160,15	1,46

*Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.*

**Приложение:**

1. Приложение № 1 список собственников помещений присутствующих на очной части общего собрания и получивших листы голосования на 1 л.;
2. Приложение № 2 список собственников помещений присутствующих на очно-заочной части общего собрания на 6 л.;
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 97, по ул. Морозова Павла Леонтьевича на 18 л.;
4. Приложение № 4 уведомление о проведении очередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с 08.05.2023 г. по 30.05.2023 г. на 1 л.
5. Приложение № 5 акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования с 08.05.2023 г. по 30.05.2023 г. на 1 л.;
6. Приложение № 6 листы голосования собственников помещений на 282 л.

Место (адрес) хранения оригинала протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43 Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Стариенко Н.Ю./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Стасюк А.А./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Таратута Алексей Петрович (кв.184) \_\_\_\_\_

Витт Елена Мансуровна (кв. 103) \_\_\_\_\_

Пыжова Елена Валерьевна (кв. 161) \_\_\_\_\_